

# 春本番!外回り工事 の前にご注意を



発行人  
 (株)ホーム&ヒューマン・ナレ  
 代表取締役 安保隆  
 太白区山田自由ヶ丘44-6  
 TEL (022) 307-3884  
 FAX (022) 307-3885



## リフォームこぼれ話 (バルコニー編)

写真を見てほしい。3つ並んだ写真は仙台市西部の住宅団地の同じ番地に並んでいる3軒である。いずれも昨年12月5日に撮影したものだ。

どれも築11年のお宅である。バルコニーに注目してほしい。

1は平成16年11月に既存外壁をはがしてから窯業系サイディングを貼っ



写真 1

たものであり、私が担当した工事である。バルコニーは当初2、3と同様に明り取りおよび通風目的の「切り込み」が入った形状であった。それを私の提案で「切り込み」なしの上部コープレイ手摺取付でリフォームしたものである。提案の理由は「切り込み」をつけたままだと2、3年後に間違いなく下部両端からの



写真 2

雨水の流れにより汚れが付着すると思ったからである。見事に(失礼)汚れている。おまけに、バルコニー下のテラスを設置しているおかげで、下から水が廻っているようである(当地は仙台市内でも雪が多い所である)。その事に対して施工前にアドバイス等あったのだろうか。いずれにしても、塗装後2年とは思えない現状ではある。



写真 3

3は建築後何も手を入れている形跡がないお宅であるが、バルコニーの汚れはひどくないが、どういう訳であろうか。答

えは軒の出の長さである。簡単に言えば屋根の庇が長い短いという差がここに出たのである。日本は欧米に較べて雨が多い土地柄である。「軒の出は長く」が私の持論である。

場合は湿気が抜けにくい状況になるケースがあるので対策が必要です。いずれにしても、リフォームには必ずメリットとデメリットがありますので、優先事項の十分な検討が必要です。

## 編集長の独り言

日本企業の不祥事が続きます。雪印や三菱自動車の教訓が全く生かされていない状況に軽い驚きを感じています。

リストラ、コスト削減の名のもとにおろそかにしてきたものは何だろうか。それが「安全性」や「人命」だとすれば、あまりにも悲しい。建築の世界の「耐震偽装事件」も根っこは同じだろう。

ちなみに1の施工方法がベストであると早合点してはいけません。デメリットもあるからです。「切り込み」をなくすと汚れは付きませんが、日照は少なくなり、通風面でも劣ります。通常は大丈夫ですが昨年のように雨が特に多い

ある方は「2007年からは地球上に表と裏は存在しなくなる」と言い切っています。まだまだ不祥事は続くだろうと思いますが、それは、すべて「良くなるために必要な事」なのかなとも思いますが。エゴでない本音で生きたいですね。

# 株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは こんな会社です

## 企業理念

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です。

### 基本理念

お客様の最も大事な生活基盤である「家」創り、また総合的な健康づくりのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔、家族の絆、健康、安らぎ、幸福を発信する。

### ミッション

常に人間性を向上させ、お客様の潜在的なご要望を敏感に察知し、それに建築だけではない広範な知識とエネルギーを加えて、お客様にご満足いただける安心な「家」を多数施工させていただくとともに、心身の健康づくりにより、お客様が健全な意識を追求することへのお手伝いをするので、社会へ貢献する。

### 3つのバリュー(価値観)

1 お客様、協力業者様、私達すべてが

ALL WIN

2 お客様満足を最優先であることを追求します。

させることは勿論の事、常に高い倫理観・道徳観・深い専門的知識に基づいた安全な工事・施設を提供します。

3 笑顔・元氣・挨拶を大切にし、地域社会を明るくします。

## 営業種目

- 住宅リフォーム工事 (設計・施工)
- 増改築工事
- 電化リフォーム工事
- エコキュート設置工事
- 風呂・キッチン・トイレ等水回り諸工事
- 塗装工事
- 屋根工事
- 内装工事 他
- ◎2級建築士事務所登録 済0720253号
- ◎カイロプラクティック 部門近日開業予定

**連絡先はこちら**

TEL (022) 307-3884  
FAX (022) 307-3885  
mail: david-t888@image.ocn.ne.jp  
どうぞお気軽にご相談ください。見積もり無料。

## 社長プロフィール



安保隆(あんぼたかし) 青森生まれの秋田育ち。子供の頃から音楽好きで、中学・高校時代はロック喫茶に入り浸り。文化祭が生きがいでした。

秋田の高校を卒業後、大手生命保険会社勤務。函館での営業所長時代、苦しみの極限状態だった1995年に加藤雄詞氏と出会い、初対面なのに涙を2000流す。以来緩やかなコミュニケーション「元氣してる会」につながっている。

秋田、浦和、長万部、函館、御茶ノ水、気仙沼勤務を経て早期退職。

国会議員候補者秘書(当選) / ベンチャー化粧品会社 / 木造在来工法の住宅メーカー営業を経て2001年仙台市内のリフォーム専門店に入社。営業、積算、発注、現場管理、

アフター全てを経験できる環境と素晴らしい仲間。に恵まれた5年間の修行期間。250組の顧客様に恵まれ約500以上の大小のリフォーム工事に関わる。2006年10月8日、円満に退社させていただいた。

2006年10月24日、株式会社ホーム&ヒューマン・ナビを設立。満を持して経営者の道を踏み出す。

2006年12月25日、2級建築士免許取得。

現在、日々魂の修行中です。

家族構成(5名)  
パートナー(彼女はカイロプラクター)  
子供2人(男2人、高校2年、中学1年) 母  
社長ブログ「ホーム&ヒューマン・ナビ(家のこと、人間のこと 音楽と愛) 日々更新中!  
趣味である「音楽」と「愛」がテーマです。

社長ブログ  
http://home-and-human-navi.blog.ocn.ne.jp/genki100  
google・yahoo等の検索エンジンにてホーム・ヒューマンで検索できます。

## 加藤雄詞さんがやってくる

「元氣してる会」 in 仙台  
加藤雄詞さん講演会

日時・平成19年3月18日(日) PM12時30分受付開始  
場所 仙台駅前アエル6Fセミナールーム2B  
※講演会 13時30分～15時30分  
会費 ¥5000

◎講演会前後に、各出展ブースにて各種セッション等が楽しめます(18時30分まで)

お問い合わせは(有) K&Cコネクション TEL0229-39-1276 携帯090-2840-6990 (堀健太郎さん)まで  
私は「元氣してる会」の運営をサポートさせていただいております。