

家の外観が劇的に変わる 金属サイディング工事とは

わくわく通信

発行人

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ

代表取締役 安保隆

太白区山田自由ヶ丘44-6

TEL(022)307-3884

FAX(022)307-3885



リフォームごぼれ話 (外部メンテナンス編)

住宅リフォームは、単に利便性や快適性の向上だけではなく、住宅の寿命を延ばすことも非常に大切な事だと思います。四季があり、夏は高温多湿で、冬は雪が降る厳しい自然環境から家を守るためには、屋根や外壁の定期的なメンテナンスが必要です。現在使われているほとんどの屋根材や外壁材は、最低10年に一度は塗装が必要です。



屋根材については陶器瓦の場合は塗装不要ですが、棟部のモルタルが経

年変化で傷み、雨漏れの原因になるので約20年位でメンテナンスが必要です。コロンアル、カラーベスト等の窯業系瓦は、その特性から風化が進行していくので20年を過ぎると葺き替えが必要になるので注意が必要です。風化が進んだ素材に塗装をしても無駄になる可能性がありますが大です。トタン屋根の場合は定期的な塗装さえ怠らなければ半永久的に長持ちします。



外壁材については、タ

イル以外はメンテナンスが必要です。現在の塗料は高性能のものが多くウレタン系、シリコン系の塗料を使うと約10年程度は防水効果が持続します。モルタル外壁の場合は、その特性からヒビが入りやすく、水が浸入すると厳冬期に凍害により傷みますので、ヒビに追随する性質のある弾性塗料がお勧めです。モルタル以外の外壁でシーリング(コーキング)をしている場合は、塗装時にシーリングの打替え、補修が不可欠です。シーリングをしない業者さんも多いので注意が必要です。最近では外観のイメージを変えるために、塗装ではなくサイディングを希望するお客様が増えました。サイディングは窯業系と金属サイディングに大別されますが、どちらも素材そのものが変わりますので外観が劇的に変化します。

窯業系サイディングの場合、質感が良いものが多く新築同様の外観が得られますが、素材の重量があるため現在の外壁に負担をかけ、耐震性に問題がありますのでお勧めできません。現在の外壁材をはがしてから貼るのが望ましいやり方です。工事価格が安いことで重ね貼りを勧める業者もありますが、やめたほうが賢明でしょう。

金属サイディングの場合は、非常に軽量なので重ね貼りで施工します。耐食性に優れたガルバリウム鋼板の裏側にウレタンの断熱材を張り合わせた構造は、耐候

エコキュート導入補助金受付始まる

今年度第3期(9月1日~10月31日)のエコキュート導入補助金制度の申込みが始まりました。本制度は、高効率給湯機器であるエコキュートの導入を促進し、省エネ効果を高めるために実施され、導入1台当り42000円の補助金が支給されます。今期も非常に早いペースで申込みがなされており、本日(9月5日)現在の申込受付状況は総枠に対し50%に達しています。

性とともに断熱性能が高く、さらに水を吸わない素材なので凍害、ひび割れの心配もありません。リフォームの場合は施工性や経済性も高い金属サイディングがお勧めです。上の写真は最近の施工例です。1階は金属サイディングを施工し、2階は高性能ウレタン弾性塗料で仕上げました。屋根その他も全て塗装し総額130万円で劇的に外観が変わりました。

続きは裏面へ↓

↑前頁より続く
 気になる導入コストはガス給湯器(20号オートタイプ)の例)が約20万円に対し、エコキュート(370Lフルオート)が約68万と48万円高くなりますが、エコキュート導入補助金を活用すれば差額は44万円に下がります。1年で8万円光熱費

㈱ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です

が削減出来たとして約6年で差額が埋まり、7年目からは毎年8万円が貯金できることとなります。というところで導入時のコストを考えても、非常にお得であることがおわかりいただけるかと思えます。見積りは無料で行ってまいります。どうぞお早めにお申込み下さい。

お客様の最も大事な生活基盤である「家」創り、また総合的な健康づくりのお手伝いをさせていた

だくことを通じて、笑顔、家族の絆、健康、安らぎ、幸福を発信する。

《3つの価値観》

1. お客様、協力業者様、私達すべてが「ALL WIN」であることを追求します。

2. お客様満足を最優先させることは勿論の事、常に高い倫理観・道徳観・深い専門的知識に基づいた安全な工事・施術を提供します。

3. 笑顔・元気・挨拶

《基本理念》

社長自ら現場調査、工事管理、アフターを行う事で間違いない工事をお約束いたします。工事保障保険加入により、アフターサービス及び工事保障も万全です。

を大切にし、地域社会を明るくします。

《営業種目》

住宅リフォーム工事(設計・施工)
 増改築工事
 バリアフリー工事(費用補助申請代行いたします)
 エコキュート設置工事
 風呂・キッチン・トイレ等水回り諸工事
 塗装工事
 屋根・外壁工事
 内装工事
 太陽光発電機器設置工事
 他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

◎二級建築士事務所登録(宮)第16391号
 ◎磁気イオン活水器『六銘泉湧水』総代理店
 ◎健康創り事業

「健やか21泉崎カイロ施術院」運営 住所 太白区泉崎1丁目34の3
 電話022-244-6805

社長プロフィール

安保隆(アンボ タカシ)
 ◎昭和35年生(48歳)
 ◎血液型B◎山羊座

編集長の独り言

◎出身地・青森県三沢市
 ◎座右の銘
 「人生には解決法なんてない。ただ進んでいくエネルギーがあるばかりだ」
 ◎好きな食べ物 羊羹・おはぎ・鮎・ラーメン
 ◎趣味 CD収集、カラオケ、温泉巡り、読書

愛犬ララが、8月22日で生後6ヶ月になりました。我が家に来てきた当初は部屋の敷居をまたぐことさえ怖がっていた仔犬は、いつしか階段も上れるようになり、家中を自由自在に走り回っています。

身体はとも大きくありません。チワワの場合6ヶ月で成犬の体型になるので、生後3ヶ月



で我が家に来てきた時が1.5kgで、現在3.4kgです。3ヶ月で2倍以上に成長しました。健康診断で獣医さんから、食餌の量を減らすように言われてしまいました。少し太り気味のようで、やはり飼い主に似てくるものですね。

ララは、とても臆病な性格で、知らない人に抱かれると震えていたものですが、散歩の時に多くの方に抱いてもらったお陰で、随分慣れてきたようです。町内の方にも「ララちゃん」と声を掛けられる事が多くなりました。しかし、散歩で出会う他の犬はまだまだ怖く、なかなか近づこうとはしません。

反面、家の中では掃除機とドライヤー以外怖いものはなく、寝ている私や家人の顔を歩きまわり、布団や畳の上など場所を選ばず放尿します。これには困りました。何度布団を干したかわかりません。

甘えん坊なララは、私がお家の中にいる時は、何時も私の傍を離れず、何

処へ行くにもついてきます。私が2階から降りると、ララは階段を降りることが出来ずに吠えて私を呼びつけます。私がひとりです外出しようとする時、連れて行くよう暴れます。それが叶わないと知った時、とても寂しそうな目をするのが、たまらなく愛しく感じます。

何かの本で読んだのですが、犬という字の語源は、天(神)が人間のために、「いろいろ助けてあげなさい」「よき協力者となつてあげなさい」ということで、この地球に差し向けたことにあるそうです。天が差し向けたものだから、天↓犬となり、英語でもDOG↓GOD(神)なのだそうです。

ララの存在は、私や家族にとつても大きなものになりました。心がささくれ立った時、不安な気持ちになった時、ララがいてくれるお陰でどんなに安らぐことか。ララはまさに天からの贈り物です。