

目に見えないから恐ろしく やっかいな内部結露とは

わくわく通信

発行人

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ

代表取締役 安保隆

太白区山田自由ヶ丘44-6

TEL(022)307-3884

FAX(022)307-3885



リフォームごぼれ話(結露編)

紅葉の季節も終わり、いよいよ冬の扉が開きました。この時期に毎年悩まされるのが結露です。窓にびっしりと付いた結露は厭なものですね。

結露は空气中に含まれる水蒸気が、気温が下がる事により凝縮することで発生します。夏にも便器まわりや床下等で発生することもありますが、多くは冬に起こります。目立つのはやはり気温が一番下がる窓まわりで、出窓やコーナーサッシが特にひどいものです。



結露を放置しておく、たまった結露水がサッシと枠の隙間から浸透していき構造材の腐れや外壁材の劣化につながり、さらにシロアリ発生の原因になることもあります。上の写真はコーナーサッシの結露が原因で枠材および構造材が腐朽したものです。結露水が浸透していくとサッシ下の外壁

接続部の割れや反り、変色、あるいは外壁材が融けてしまうこともあります(写真下)さらに、結露が原因で壁にカビが発生



生することも多く、美観を損ねるばかりか、健康面にも大きな影響が出てきます。

結露対策については、室内の水蒸気を出るだけ少なくすることを考えなければなりません。水蒸気が増える原因としてよく言われるのは、ファンヒーターの使用、観葉植物、洗濯物の部屋干しですが、最も大きなものは浴室や台所から発生する水蒸気ですので、シンプルな解決法ですが『換気』が最も効果的な方法です。冬期間は寒いので換気扇を回したくない気持ちもわかりますが、結露防止のために小まめに換気扇を使用しましょう。浴室の換気扇を回し続けるのが意外と効果的です。窓まわりの結露対策には内付樹脂2重サッシやペアガラスが有効ですが、窓回りで結露出来なかった水蒸気は押入れ等の隠れた場所で必ず結露します。よく結露対策は『温度差を解消すれば解決する』とのことで2重サッシやペアガラスのみの提案をする業者が多いので



ですが、専門家から言わせるとこれは間違いで、結露対策は奥が深く、断熱材の問題もからんでくるので一概には言えません。ですが、ひとつ言えることは浴室や台所などの供給側の問題を解決すれば結露は確実に改善されるということですが、重ねて言いますが換気扇を大いに使ってください。冬だからこそ、住宅の寿命を延ばすために。

さて、窓ガラスや壁等、目に見えるところの結露も問題ですが、それ以上に厄介なのは目に見えない壁内部の結露です。内部結露は北海道のような寒冷地だけの問題ではなく、当地でも浴室の壁内部でよく発生します。タイル貼り浴室の場合、床や壁のタイルに亀裂が入っていないくても、目地部分の目に見えないヒビ(ヘアークラック)から

空気が壁内部に侵入します。暖かい浴室で水蒸気をたっぷり含んだ空気は冷たい壁内部で一瞬のうちに結露し、壁を伝って土台を濡らし腐朽させ、シロアリを呼びます。悩ましいのは、内部結露の状態は全く目に見えず、気付かぬうちに建物の劣化が進むことです。

仕事柄、60軒以上のタイル浴室を解体しましたが、20年以上経過した住宅で、土台の傷みが無く土台交換無しでシステムバス設置ができた現場はわずか1カ所、4方全部の土台を交換しなければならなかった現場は10軒以上あります(写真右)

これで大地震が来たらと考えるとゾッとします。最近の住宅はシステムバスが一般的になりましたが、システムバスの場合は壁への空気の流出も無く、断熱材の施工さえ問題がなければ内部結露は起こりません。寒い季節がやってきました。本格的な寒さがやってくる前に暖かく、しかも住宅寿命を延ばすシステムバスにしてみませんか。

編集長の独り言

アメリカで黒人初の大統領が誕生した。彼の就任演説は、私が知る限りケネディ以来の感動的な名演説であった。

最悪の金融危機で国民に不安と挫折感が溢れているこの時期に、彼はこう言った。

『アメリカよ、私たちは目指すところに絶対にたどり着きます。今夜ほどその期待を強くしたことはありません。

みなさんに約束します。私たちは、ひとつの国民として、必ずたどり着きます。

これから先、挫折もあればフライングもあるでしょう。私がこれから大統領として下す全ての決定やすべての政策に賛成できない人は、たくさんいるでしょう。そして政府がすべての問題を解決できるわけではないと、私たちは承知しています。

けれども私たちがどういう挑戦に直面しているのか、私はいつも必ずみなさんに正直に話します。

私は必ず、皆さんの声に耳を傾けます。意見が食い違うときは、特にじっくりと。そして何よりも私は皆さんに、この国の再建に参加するようお願いいたします。国を建て直すとき、アメリカでは過去221年間、いつも必ず同じようにやってきた。ささくれたタコだらけの手で、ブロックを一枚一枚積み上げ、レンガを一枚一枚積み上げてきたのです』

基幹産業が戦争と詐欺のハゲタカ金融機関のこの国で、世界中の人々に災厄を撒き散らしていたアメリカが変わるかもしれない。そう期待して止まない素晴らしい演説であった。

振り返って我が国日本はどうであろうか。

昨年の参院選で示された民意は『小泉改革』なるものの否定であったと思う。しかし、年金や健康保険制度、そしてワーキング・プアの増大による格差増大をなんとかして欲しいという国民の声に耳を傾けることなく、ただ問題を先送りにするこ

とに終始している与党。そして生活が第一と言いながら、洋上給油問題やガソリン税のことばかり追求し、選挙戦で約束した年金、健保制度改革、そしてワーキング・プア問題に何一つ真剣に取り組まなかった党利・党略最優先の野党。

新しく登場した口が曲がった人相の悪い首相は選挙対策のために一人1万2千円で、党の懐を痛めず、国民の血税で買収しようとしている。

経済対策はお寒い限りで、3年後に消費税を上げるので、住宅や車をどんど

んと買ってくれ、高速道路は通行料下げると言いながら、洋上給油問題やガソリン税のことばかり追求し、選挙戦で約束した年金、健保制度改革、そしてワーキング・プア問題に何一つ真剣に取り組まなかった党利・党略最優先の野党。

そのアホを攻めきれず、解散させる事しか頭のない野党も情けない事おびただしい。

オバマと対等にモノが言える政治家は残念ながら見当たらない。

小泉以来、国民が汗水たらして積み上げた本当は国民のために使わなければならないはずの富を、

巨額の米国債を買うことへラヘラとアメリカに貢ぎ続け、いわんや郵便局まで外資に売り渡そうとし、その穴埋めを国民福祉のカットと増税でやり過ごそうとしている。

日本人よりアメリカの方を向いている政治家がいかに多いことか。

しかし嘆いてばかりいてはならないし、明るい希望もある。

ハゲタカ外資に金が無くなったことで、保有していた日本株を泣く泣く放出し、株価は下がり続けている。しかし、外資の力が弱まり経営者は本来

の経営ができるようになるだろう。

いざれ離れていた一般投資家も戻ってくるだろう。いままで好況だった中国もアメリカも日本の精密な部品が無ければなにひとつモノは作れない。

円高も恐れる事はない。かつての円高時代、高付加価値の日本製品は売上が伸ばし続けていた。

安売りに流れることなくよい製品を作っていけば決して日本は沈没しない。政治家は最悪でも、国民性と経済は一流。

そんな日本をまた作っていきたくいですね。

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅リフォーム専門店です。平成18年創業の若い会社ですが、「お客様からいただいた金額以上の満足感」をモットーに短期間にリピート率90%を達成し、お客様の口コミで着実に進展させていただいております。

社長自ら現場調査、工

事管理、アフターを行う事で間違いのない工事をお約束いたします。

工事保障保険加入により、アフターサービス及び工事保障も万全です。

《基本理念》

お客様の最も大事な生活基盤である「家」創りをさせていただくことを通じて、笑顔、家族の絆、健康、安らぎ、幸福を発信する。

《3つの価値観》

1 お客様、協力業者様、

私達すべてが「ALL WIN」であることを追求します。

2 お客様満足を最優先させることは勿論の事、常に高い倫理観・道徳観・深い専門的知識に基づいた安全な工事を提供します。

3 笑顔・元気・挨拶を大切に、地域社会を明るくします。

《営業種目》

住宅リフォーム工事(設計・施工)

増改築工事
 バリアフリー工事(費用補助申請代行いたします)
 エコキュート設置工事
 風呂・キッチン・トイレ等水回り諸工事
 塗装工事
 屋根・外壁工事
 内装工事
 太陽光発電機器設置工事
 他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

◎二級建築士事務所登録(宮)第16391号