

浴室リフォーム(浴槽入れ)の 快適性、安全性、経済性、耐震性とは

わくわく通信

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘44-6
TEL(022)307-3884
FAX(022)307-3885



リフォームこぼれ話 (システムバス編)

筆者はお風呂が大好きである。小学5年の秋、近所に温泉が湧出したことで決定的になる。社会人になってからも会社帰りのサウナや休日の温泉巡りが楽しみでした。現在は週2回は健康ランド通いを欠かさない大の風呂好き人間です。

「好きこそものの上手なれ」とはよく言ったもので、浴室リフォームに接する機会が本当に多いです。浴室関連のリフォーム件数は50件を超え、そのうちシステムバス工事は30件を数えました。システムバスが生まれたのは昭和38年。東京オリンピックを前にして厳しい工程で建設しなければならぬ「ホテルニューオータニ」で、従来のタイル工法では間に合わないことがわかり、急遽開発されたのがT社のユニットバス工法でした。



その後44年。家庭用システムバスは飛躍的な進歩を遂げ、今やお風呂は「身体を清潔に保つための場所」だけではなくなりました。一昔前のユニットバスのイメージから大きく変化し、浴槽のデザイン、をはじめとして多種多様なオプションが準備されています。

例えば、1日の疲れやストレスを和らげる場所として、ジェットバスやミストサウナ、多機能シャワー、浴室テレビ、ヒーリング照明等の機能が有効です。さらに、事故防止、安全性の観点から段差がない床、浴室暖房機、入りやすい浴槽、各種手すり等の機能も押さえておきたいところです。また、最近では6時間で2℃しか湯温が下がらない経済的な浴槽も大人気です。

出たら便利な機能すべてを付けたいところですが、大きく予算に関係するところですので「何が本当に必要か」良く考えて選択することが大事です。どのような場合でも気を付けなければならぬのは浴室の断熱性です。システムバスの床・壁・天井はタイプによって断熱されているものとそうでないものがあります。システムバスの価格によって大きく違いますのでご注意ください。例えば、壁は断熱材が巻かれているものもあれば、金属製の表面材の裏は石膏ボード

1枚という商品もあります。いずれにしても施工時は断熱材を合わせて施工するのが無難です。窓の断熱も出来れば行いたいところです。安価なペアガラスから高性能な真空断熱ガラスまで各種あります。

お風呂をリフォームされる場合は「こうしたい」ということを明確に業者に伝えるのが大事です。例えば、「孫と一緒に風呂呂に入りコミュニケーションをとりたい」「風呂呂の位置を変えたい」「冬でも暖かい空間が欲しい」「お掃除を楽にしたい」など明快にお伝えただければ大概のことは出来ますので無理だと決め付けずにご相談ください。



外廻り(屋根・外壁等)のリフォームは新築から10年。水廻りは20年と言われています。なぜでしょう？それは家を長持ちさせるために必要だからです。浴室では20年位前はタイル浴室が主流でした。よくタイルの割れ目からの水漏れを心配される方がいますが、それよりも危険なのが「空気」の漏れです。これは目に見えないヒビ(クラック)から簡単に漏れますが、これが曲者なのです。冬期間に湿気をたっぷり含んだ空気が壁の中に漏れると、冷気により一瞬にして結露します。その結露が下方に流れ土台に水分がたまります。それが20年もの長期にわたると腐食やシロアリにやられボロボロになった土台も少なくありません。

このような土台は家屋の耐震性能に大きく影響します。特に隅角部にある浴室は地震の影響を受け易いので要注意です。快適性、安全性、経済性、耐震性すべてを満足させる浴室リフォームしてみませんか。

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です。

基本理念

お客様の最も大事な生活基盤である「家」創り、また総合的な健康づくりのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔、家族の絆、健康、安らぎ、幸福を発信する。

ミッション

常に人間性を向上させ、お客様の潜在的なご要望を敏感に察知し、それに建築だけではない広範な知識とエネルギーを加えて、お客様にご満足いただける安心な「家」を多量に、心身の健康づくりにより、お客様が健全な意識を追求することへのお手伝いをする事で、社会へ貢献する。

3つのバリュー(価値観)

- 1 お客様、協力業者様、私達すべてが“ALL WIN”であることを追求します。
- 2 お客様満足を最優先させることは勿論の事、

連絡先はこちら

TEL (022) 307-3884
 FAX (022) 307-3885
 mail:david-t888@image.ocn.ne.jp
 どうぞお気軽にご相談ください。見積もり無料。

常に高い倫理観・道徳観・深い専門的知識に基づいた安全な工事・施工を提供します。

3 笑顔・元気・挨拶を大切にし、地域社会を明るくします。

営業種目
 住宅リフォーム工事(設計・施工)
 増改築工事
 電化リフォーム工事
 エコキュート設置工事
 風呂・キッチン・トイレ等水回り諸工事
 塗装工事
 屋根工事
 太陽光発電機器設置工事
 内装工事
 他、家のことならなんでもご相談ください。

◎2級建築士事務所登録
 済072025号

5月の「元気してる会」ご案内

「元気してる会」 in 仙台

加藤雄詞さん & 高橋喜和子さん講演会

日時・平成19年5月27日(日) P M 12時40分受付開始・1時30分開演

場所 ハーネル仙台4階(仙台市青葉区本町二・二・七・河合塾文理隣)

会費 ¥5000

◎加藤雄詞さんはカリスマヒーラーで画家、経営コンサルタントとして活躍

中。4月からスカイパーフェクトTVのハッピーチャンネル241「大好きだよ」において主演男優として俳優業も開始。

お問い合わせは(有) K&Cコネクション TEL0229-39-1276 携帯090-2840-6990 (堀健太郎さん)まで

私は「元気してる会」の運営をサポートさせていただいております。

当社カイロ施術院オープン

住宅リフォームとともに、もうひとつの柱がカイロプラクティックを中心とした「総合的な健康づくり」カイロプラクティックとはギリシャ語で「手」を表します。背骨や骨盤のゆがみを徒手で矯正する治療法です。

そのカイロプラクティック施術院が3月28日(水)オープンしました。

「健やか21泉崎カイロ施術院」 院長・安保香

編集長の独り言

フジ系列の「あるある大事典」の捏造が表面化しましたが、視聴率が取れば何をしてもいいという業界の体質がほんの少し表に出たにすぎません。

年間何100億ものCM放映料をもち外資系生命保険会社の社長が粉飾決算で逮捕されたのにマスコミでは一切報道されませんでした。

りそな銀行が経営危機に陥っていた当時の担当大臣が「大手銀行がつぶれてもかまわない」と国が救済することを否定する発言をし、銀行株が大暴落をし、すかさず外資が買い占めました。買占め後方針転換をし2兆円もの血税を投入し救済したため、その後の株価の上昇により外資が巨額の利益を得ました。

これを国家によるインサイダー取引だとしてその暴露本を出版する矢先に痴漢容疑で逮捕された人がいました。元大学院教授の 植草一秀氏です。

事件は冤罪だとする方が非常に多く、私もそう判断する一人ですが、その後の裁判の状況等一切報道されません。

青森県六ヶ所村の核燃料再処理工場が今年11月に本格稼働すれば、1年間にあのチェルノブイリ原発事故の10倍の放射能が海と空に放出される事実は私達の目に一切触れない状況です。

いま例にあげたことは冰山の一角だろうと思います。

大事なことはテレビや新聞の報道を鵜呑みにせず、ワイドショーに踊らせられないことです。冷静に反応することをお勧めします。

悲観することはありません。日本ほど情報が自由に入る国はありません。

インターネット上の情報です。おかしいなと思うことは大抵ネット上から情報が取れます。みんながネットから情報を得るようになる誰かが好き勝手なことはできません。

どうぞお試しください。

インターネット上の情報です。おかしいなと思うことは大抵ネット上から情報が取れます。みんながネットから情報を得るようになる誰かが好き勝手なことはできません。

どうぞお試しください。

どうぞお試しください。

どうぞお試しください。

どうぞお試しください。



出張施術、時間外施術有。お気軽にご相談下さい。