

冬に備える 住宅リフォームとは

わくわく通信



早いもので今年も残り3ヶ月を切りました。かすかに冬の足音が聞こえてくる季節になりました。今回は冬に備える住宅リフォームについて考えてみたいと思います。

寒い時期になると増えてくるのがガス給湯機器の故障です。夏季に較べ水温が低下することで、負荷が掛かるためです。修理で済みますか、交換したほうが良いのかは、状況を確認しなければなりません、一般的にはメー

リフォームごぼれ話(冬の備え編)

カーの耐用年数である10年を経過している場合、交換を考えた方が良いでしょう。一箇所が直っても、短期間に別の箇所が故障して修理代がかさんだ上で結局交換というケースが予想されます。

給湯器の故障は前触れなく突然起こるものです。もし、故障してしまったら当社にご連絡ください。状況確認の上、全メーカーのメンテナンス対応可能です。万一、交換工事が必要な場合も、土日や年末年始以外なら、当日午前中にご連絡いただくと翌日には工事できるよう最大限努力しています。

なお、厳冬期には給湯器の凍結事故が起こります。凍結防止ヒーターのコンセントが抜けたままになっていないか確認してください。

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘44-6
TEL(022)307-3884
FAX(022)307-3885



冬といえば暖房ですが、おススメは床暖房です。そのなんともいえない包み込まれるような優しい暖かさを体感すれば床暖房なしの生活は考えられなくなってしまうます。

しかも空気が非常にクリーンで過ごしやすくなります。ほこりの舞い上がり等もありません。冬期間の悩みの種だったサッシ廻りの結露もなくなります。強調しておきたいのは経済性です。最新の床暖房方式であるヒートポンプによる温水式床暖房なら従来型の都市ガスタイプに較べてランニング

コストが約半分ですし、石油タイプに較べてお得になりました。

冬の寒さが身にしみるのが浴室です。ヒートショックから身を守るために脱衣所とともに充分に暖めてから入浴しましょう。お手軽に暖められるのが浴室暖房乾燥機です。一坪くらいまでは100ボルトの電気式がお得です。脱衣所専用の暖房機もあります。どちらも工事は1日で終わります。当社の場合、秋から冬にかけてシステムバス工事が増えます。タイル浴室と違って触れてもひやっ

としない壁・床の素材で、しかも全面を断熱材でくるんでいますので、暖かさが違います。浴槽の断熱性能も飛躍的に向上しガス代も節約できます。

この時期、当社は『秋の大感謝祭』を開催中です。システムバス本体・オプションが定価の50%引きで工事できますので、どうぞご利用ください。

直射日光や風雨にさらされ続けているのが家の外部です。時にはじっくりと家の周囲を点検してみてください。

冬の時期に心配なのが裏面に続く↓

秋の大感謝祭開催中

お陰さまで創業4年目を迎えました。前期は創業以来最高の業績で終わることが出来ました。

皆様の日頃のご愛顧に感謝を込めて『秋の大感謝祭』を開催中です。一例として、いま話題の魔法瓶浴槽が装備されているTOTOシステムバス『サザナ温A1坪タイプ』847,350円(税込)

が423,675円(税込)で、システムキッチンでは収納充実、快適機能搭載の『TOTOSTAイルF2400サイズ』479,220円(税込)

が287,532円(税込)とご奉仕させていただいております。他にも掃除がしやすいと好評な縁なしトルネード洗浄便器『TOTOPiユ

アレストQR』が30%引き、リンナイガス給湯器が各種50%引き等たくさんのお買い得商品を取り揃えております(価格はすべて商品価格のみで工事費は別途かかります)

屋根・外壁やその他の工事も通常価格から5%引きサービスを行っています。気候も良く、リフォーム工事に最適なこの季節にどうぞご利用ください。現場調査・見積無料。電話(307)3884

↓表面から続く

『凍害』です。コロニアル(カラーベスト)屋根の塗装が劣化している場合、細かな亀裂に水分が浸透し、凍結により亀裂が拡大し組織が風化していきます。モルタル壁の亀裂も同じ原理で拡大していきます。本格的な冬が来る前に塗装工事をした方が良いでしょう。

窯業系サイディングで窓まわりなどに塗装のハガレや浮きが見られる場合、内部結露が疑われます。冬期間は室内側の湿った空気が壁内部に侵入すると一瞬にして結露します。この結露水が外部に出てきた場合、塗装のハ

ガレや浮きになり、進行すると外壁の組織がもろくなり崩壊します。こういった場合、塗装屋さん以外壁塗装を依頼するケースが多いのですが塗装しても原因が解消されないのが数年後にはまた同じ症状が出てきます。屋根・外壁のことなら総合的な判断が出来る当社に是非ご相談ください。

冬期間の壁内部の結露で怖いのは浴室です。タイルの亀裂やヘアクラック(目に見えない亀裂)から暖かな湿った空気が壁内部に侵入すると結露を生じ、下に流れ土台を濡らし腐りやシロアリ発生の要因になります。

ガレや浮きになり、進行すると外壁の組織がもろくなり崩壊します。こういった場合、塗装屋さん以外壁塗装を依頼するケースが多いのですが塗装しても原因が解消されないのが数年後にはまた同じ症状が出てきます。屋根・外壁のことなら総合的な判断が出来る当社に是非ご相談ください。

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。「お客様からいただいた金額以上の満足感」をモットーに「住宅と住む人への愛」を基本に仕事をさせていただいております。社長自ら現場調査、工

事管理、アフターを行う事で間違った、高精度の工事をお約束いたします。工事保障保険加入によりアフターサービス及び工事保障も万全です。《営業種目》住宅リフォーム工事(設計・施工) マンションリフォーム工事(設計・施工) バリアフリー工事(費用

補助申請代行いたします) ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事 風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事 塗装工事 屋根・外壁・雨樋工事 内装工事 エクステリア工事 太陽光発電機器設置工事 他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

編集長の独り言

浴室部分の土台や柱については床下にもぐって点検しても確認できないところがある。20年以上経過したタイル浴室でシステムバス工事を施工した場合、経路上約90%の割合で土台や柱が腐っています。地震対策のためにもシステムバスをお勧めします。

テストに出したいと願っていたが、日本では3kg以下の制限があり不可能になった。 私が座るイスの背と私の首の間のくぼみが彼女のお気に入り。私がイスに座っていると、私に駆け上ってきて当然の如くその身を横たえ、いつしか眠りに落ちる。以前は犬の体温の温熱効果で肩こりが軽減することもあったのだが、今ではララの体重に負けて肩が悲鳴を上げている。 体重が増えたことの影響はもうひとつある。彼女はもう一年以上も私の布団で寝ているのだが、私の両脚の間で寝られる

と、その体重で布団が重くなり寝返りを打ち辛く、何度も目が醒めてしまうのだ。 これだけ成長してしまっただけで、ドッグフードの栄養価が高かっただけではない。その可愛さに負けて、人間の食事を分け与え続けたからだろう。先日、ララが嘔吐したことを契機に家人と話し合い、朝夕のドッグフード以外、何も与えない事を決めた。ララが健康で長生きしてくれることを願うの処置である。家族の食事は非常に可愛そうだが、心を鬼にして耐えている。 ララは、家族に対し深い愛情を注いでくれ、特に私には最大の愛情を示してくれる。この1年半、楽しい時も苦しい時も、ララが傍にいてくれたことで、どんなに心が安らくなったことか。また、ララを中心にして家族の語らいが増え、みんながよく笑うようになった。 ララの愛情に報いるためには、ただ可愛がるだけでなく、健康管理や社会性を養う為の厳しい



住宅リフォーム情報誌「わくわく通信」も、読者の皆様の励ましのおかげに支えられながら25号を数えました。同時に株式会社ホーム&ヒューマン・ナビもこの10月で創業4年目を迎えることが出来ました。ひとえに皆様のご厚情のおかげと深く感謝しております。これからも、一層の工品質の向上とお客様満足度の向上に精進して参ります。これからどうぞよろしくお祈りいたします。