

塗装工事を考える前に 知っておきたいこと

わくわく通信

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘44-6
TEL(022)307-3884
FAX(022)307-3885



リフォームごぼれ話(外部塗装工事編)

少しづつ春の息吹を感じる季節になりました。寒い冬は住宅にとっても過酷な環境であり、皆様の大切な住宅を劣る意味でも、暖かい休日には住宅の外周りをじっくり観察してみてください。屋根や外壁等に汚れや変色、ひび割れ、はがれ、サビ等を見つけたら何らかのメンテナンスが必要です。



外部メンテナンスの最も一般的な方法は「塗装」ですが、何年目で塗り替える必要があるのか、何年目で塗り替えるのが理想的か、塗料の質、塗り手の技術、塗り方の違いなど、様々な要素があります。また、外壁で6〜10年、木部や鉄、トタン屋根、カラーベスト(コロニア)の塗り替えが理想的です。とはいっても屋根と外壁を時期をずらして塗装するのは費用的にも大きな負担になってしまいます。現実的にはなかなか難



しく、10年周期くらいで塗り替えるのが妥当なところではないでしょうか。ツヤがなくなってきた、色が褪せてきた、触ると指に粉が付く、汚れやヒビが目立つ、カビやコケ、サビが見つかったら専門家にご相談ください。

それがどんな業者が良いのでしょうか。塗装工事の依頼先は建築業者、工務店、私どものようなリフォーム専門店、大手塗装業者、町の塗装屋さん等、選択肢はいくらでもあります。結論は「信頼できる業者さん」に依頼することに尽きまる。ここでいきなり私事になるのですが、独立前のリフォーム専門店勤務時代、数多くの塗装業者

さんと関わりましたが、仕事のやり方の良し悪しの差があり、工事管理に随分苦しんだものです。大事なお客様を失ったこともあります。工事代金が高額な業者がきちんとした仕事をするというわけではなく、人間的に信用できそうな人が、いい加減な仕事をする場合もありました。経験上、塗装業者さんの選択ほど難しいものはありません。

もし、皆様のお宅を塗装した業者さんが、しっかりとした仕事をする信頼できる方ならば、次の塗り替えもその業者さんにお願ひしてください。そうでない場合や、はじめての塗り替えの場合は、私どもにどうかご相談く

ださい。町の塗装屋さんよりは少し割高になる場合もありますが、やるべきところを決して手抜きしない信頼できる職人さんたちのプロの仕事と、私自身の厳格な工事管理により、長期間ご満足いただける仕上がりをお約束します(どの業者も塗りたて当初は差が無いのですが、数年経つと差が出てきます) 昨今、高性能塗料や5回塗り等を謳い文句にした高額な工事や、逆に極端な低価格工事のチラシが入りますが、高額であっても10年を越える耐久性は難しく、また、塗装工事代金の約60%以上は手間代であり、どこかで手抜きがあるものです。どうかご注意を。

等たくさんのお買い得商品を取り揃えております(価格はすべて商品価格のみで工事費は別途かかります) 屋根・外壁やその他の工事でも通常価格から5%引きサービスを行っております。どうぞご利用ください。現場調査・見積無料。電話(307) 3884

春の大感謝祭開催中

『冬の大感謝祭』から引き続き春もやります。ほとんど一年中やっていきます(笑) 浴室工事ではTOTOシステムバス『サザナ』本体50%引き、I NAXシステムバス『フ・バス』は本体60%引きで

ご奉仕させていただきます。エコポイントも活用できるこの時期が最適なバスライフを実現するチャンスです。他にもリンナイガス給湯器が各種50%引き、システムキッチン40%引き、便器30%引き

等たくさんのお買い得商品を取り揃えております(価格はすべて商品価格のみで工事費は別途かかります) 屋根・外壁やその他の工事でも通常価格から5%引きサービスを行っております。どうぞご利用ください。現場調査・見積無料。電話(307) 3884

塗料の選び方

外部塗装工事で使用される塗料は大別すると①アクリル樹脂塗料、②ウレタン樹脂塗料、③シリコン樹脂塗料、④フッ素塗料の4種類で、それぞれ塗り替え目安が①6〜7年、②8〜10年、③10〜12年、④15〜20年とされています。しかし、ウレタン樹脂塗料ひとつを取ってみてもピンからキリまであり、なかにはシリコン樹脂塗料以上の性能を持つ塗料もあり、一概には言えません。

悩ましいのは、塗り替えサイクルが20年と言われ

ている塗料を採用すれば結果的に塗り替え回数が少なくて済み、経済的であるように思いますが、現実はそのようではないところにあります。

例えば、モルタル外壁の外壁にはひび割れが生じますが、塗膜の伸び率を越えた下地の動きがあれば当然塗膜は裂けてしまいますし、窯業系サイディング貼りの外壁の継ぎ目のシーリングが充填してあれば、そのシーリング自体が劣化していきません。ですから、どんな高性能塗料を使ってもメンテナンス周期の延長は10年が限度ではないかと考えます。

また、近年、光触媒を使った低汚染塗料が盛んにPRされていますが、高価格のこの塗料を採用するのは疑問符が付きま

す。2年しか経っていないのにバルコニー周りが見事に汚れているケースを知っています。

したがってウレタン樹脂塗料かシリコン樹脂塗料で充分で、下地や既存塗装面の状況により1液型か2液型、水性か溶剤系かの選択をするというのが当社の見解です。

塗装工事を行う場合、下塗り材と上塗り材の選択の根拠や、工程等も納得のいく説明を受けてから契約しましょう。

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンション・リフォーム専門店です。「お客様からいただいた金額以上の満足感」をモットーに「住宅に住む人への愛」を基本に仕事をさせていただいております。

社長自ら現場調査、工

事管理、アフターを行う事で間違いのない、高精度の工事をお約束いたします。

工事保障保険加入により、アフターサービス及び工事保障も万全です。

《営業種目》
住宅リフォーム工事（設計・施工）
マンションリフォーム工事（設計・施工）
バリアフリー工事（費用

補助申請代行いたします）
ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事
風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事
塗装工事
屋根・外壁・雨樋工事
内装工事
エクステリア工事
太陽光発電機器設置工事
他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

編集長の独り言

2月の末に、お客様の愛犬マープル（ゴールデンレトリバー13歳）がこの世を去った。

とても人懐こいワンちゃんで、私が訪問すると寄ってきて歓迎してくれ、死の前日には元気に私の手をなめてくれたばかりだったのに。T様宅を訪問しても、もう会えないのかと思うと、とても寂しい。T様は単身赴任先にもマープルを連れていくほど可愛がっておられたので、その悲しみは同じ犬好きとして想像がつく。犬の寿命は10年から15

◎二級建築士事務所登録（宮）第16391号
◎見積無料で作成します。
電話（307）3884
お気軽にご連絡ください
◎「わくわく通信」バックナンバーは当社ホームページですべてご覧になれます。グーグル検索、ヤフー検索とも『株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ』でトップで検索できます。

年くらいで、犬を飼うものの多くが愛犬の死と向き合わねばならない。これは宿命とも言えるものであるが、愛犬の立場から考えてみると、飼い主に看取られて逝くことは幸せなことだろうと思う。逆の場合はとても不幸な事だ。

私もかつて猫と犬で一度づつ経験し、20代の半ばに「もう生き物を飼うことはない」と決意したはずだったのだが、それから20年以上も経過したことで、そのショックや悲しみが薄れたのであるうか、2年前からまた犬を飼っている。

ララを飼うと決めたときに強く思ったことは『犬の寿命は短い。彼女が生きている間、可能な限り一緒にいる事と、寿命が尽きる時は私に抱かれて逝かせてやる』ということ。もうすぐ2年になるが、家にいる間はトレと風呂以外一緒に、好きだった温泉めぐりの回数は激減し、外に飲みに行くこともほとんど無くなった。思えば旅行などで外泊した事も全く無

い。とかく決意した事を忘れ易い私とすれば、これは快挙と言えるだろう。

ララは2月23日で2歳になった。この2月23日という日は、高校時代からの親友だったSの命日でもある。忘れもしない8年前、突然の訃報に驚き悲しんだものだ。現場を職人に預けて秋田に駆けつけ、通夜と告別式に出席した。通夜で対面した安らかな死に顔は忘れられる事が出ない。人生初めての弔辞を読んだのもこの時だ。思えば、あの時、職人に預けていった現場がT様のウッドデッキ造作工事だった。仕事の音がうるさいのに、お利口にしていたマープルの姿が目につく。ウッドデッキは先日確認したのだが、T様のまめなメンテナンスのお陰であと10年は大丈夫である。

仏典によると、人は死んでもまた生まれ変わりますが、魂の修行を繰り返すそうだが、飼い主に可愛がられた愛犬は天国の入口にある「虹の橋」に行くという。マープルは今、虹の橋にいるのだろうか。