

続・塗装工事を考える前に 知っておきたいこと

わくわく通信

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘44-6
TEL(022)307-3884
FAX(022)307-3885



リフォームごばれ話(外部塗装工事編2)

前回に引き続き、塗装工事など外部のメンテナンスについて書きます。

外部を塗装する場合、悩ましいのは、部位によって塗膜の耐久年数が異なることです。外壁が塗料メーカーの言う通り10年以上持つとしても、南面や西面など強い直射日光に晒される部分は劣化が早いものです。

屋根は外壁以上に厳しい環境にあるので、塗膜の劣化が早く、住宅の塗り替え時期の判断は屋根



の状態にかかっていると、言っても過言ではないでしょう。

トタン屋根の場合は雪止めにサビが出たら注意信号です。雪止め金具は屋根本体と比較して塗膜が弱く、放置すると取付部分の屋根に穴があく場合があります。コロニア(カラーベスト・彩色スレート)の場合は色落ちし、白っぽくなってきたら塗り替えの時期です。陶器瓦やいぶし瓦などの和瓦は塗装の必要はあ



りません。ちなみに2階建て以上の住宅では足場が要りますので、屋根と外壁は同時に塗装した方が経済的です。

住宅には外壁や屋根の他にも軒天や破風(鼻隠し)雨樋など様々な部分があります。注意しなければならぬことは、破風が木製の場合、どんなに高性能な塗料を使用しても木材の収縮により長く持たないことです。か

といつて4〜5年おきに足場を架けて塗装するのも不経済です。塗装する場合よりは工費が多くなりませんが、木部の破風をガルバリウム鋼板で巻くと耐久性が格段に増し、見た目も美しく仕上が

ます。

雨樋は耐久年数が約20年です。塗装を考える場合、雨樋を塗装するか交換するかは判断は20年を目安にすればいいでしょう。ここで屋根に話を戻します。トタン屋根の場合、塗り替えをしつかりやれば基本的に半永久的に持ちますが、軒の先端部が腐った場合やサビが著しい場合(写真上)は塗装で持たせるのは困難で葺替えが必要です。

コロニアル屋根の場合、住宅の立地条件により多少差が出ますが、一般的に寿命は30年で葺替えが必要で、瓦屋根の場合は塗り替えは必要ありませんが、15〜20年位で棟のモルタルが割れ、粘土

が露出してきます(写真下)瓦屋根の雨漏れは約90%が棟からの漏水です。こんな場合、よくモルタル補修で簡単に済ませるケースがありますが、あまりお勧め出来ません。モルタルがあまり厚いと4〜5年でまた漏水してきます。また、瓦棧という瓦を乗せている木部が腐っているケースも多く、釘がサビで釘穴から漏水します。当社では、漏水対策と地震対策に、既存瓦を生かした、お得な葺き直し工事を多数施工しています。既存瓦を取り外し、ゴムアスファルトルーフィングを敷き込み、縦横に瓦棧を入れ瓦を釘でしっかりと固定しますので安心です。

を取り揃えております(価格はすべて商品価格のみで工費は別途かかります) 屋根・外壁やその他の工事も通常価格から5%引きサービスを行っております。どうぞご利用ください。現場調査・見積無料。電話(307)3884

春の大感謝祭開催中

当社は、記事にある外部リフォームだけでなく水回りも得意です。爽やかなこの季節、どうぞご利用ください。

浴室工事ではTOTOSHステムバス『サザナ』本体50%引き、INAXシ

ステムバス『ラ・バス』は本体60%引きでご奉仕させていただきます。他にもノーリツ・リンナイガス給湯器が各種50%引き、システムキッチン40%引き、便器30%引き等たくさんのお買い得商品

電話(307)3884

屋根材の優れ物

「ファイバーグラスシン
グルとは」

葺替え用の屋根材に、優れた素材が登場しました。商品名はオークリッジ・プロといい、北米では80%の普及率で40年の歴史を持つ屋根材です。オークリッジプロの芯材は、無機質のグラスファイバーでできており、製品のねじれや膨れ、変形を防ぎます。さらに良質なアスファルトを使用することで、より高い防水性や高い防火性能、すぐれた耐久性、柔軟性を実現しています。

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。「お客様からいただいた金額以上の満足感」をモットーに「住宅と住む人への愛」を基本に仕事をさせていただいております。
社長自ら現場調査、工

本製品はグラスファイバーを芯材にした耐候性アスファルトを基材に使用し、表面の石の色はセラミック焼き付け塗装され耐候性は証明済みです。もう色落ちの心配はいりません。耐久性は約30年とコロンアルと同じですが、色落ちの心配が無く30年間メンテナンス不要でお使いいただけるのが最大のメリットです。吸水性のほとんど無いオークリッジプロは凍結融解試験成績結果でも抜群のデータを実証しており、アラスカからハワイまで気候帯を選ばず使用されています。また、弾性アスファルト基材が衝撃を

吸収しますので、雨や落下物の音の軽減に有効です。オークリッジプロは、水分を含まず釘穴シール性にも優れた抜群の防水性能を有します。さらに、個性豊かで深みのある表情を屋根に与え、統一感のある仕上がりで高級感を醸し出します。

編集長の独り言

連休中の温かさで、固く閉ざされた蕾が芽吹き、木々の若葉が目に見える新緑の季節を迎えた。4月の寒気のおかげで連休を過ぎても、この街のいたるところで桜を楽しむことができる。私の部屋

の窓から、桃色と新緑の融け合った風景が見える。いい季節である。私は一年の中で、この梅雨入りまでの時期が最も好きだ。仙台を終の住処と定めて10年が過ぎた。22年務めた生命保険会社を辞めたばかりの頃は期待より不安の方が多かったが、10年前の連休後に折立からから茂庭台方面に向かつて車を走らせ、色鮮やかな一面の新緑を目にした瞬間、その美しさに圧倒されるとともに、この街で生きていくことの喜びを感じたものだ。私は、青森県三沢の生まれで、弘前、秋田で思

春期を過ごし、その後、浦和、長万部、函館、船橋、気仙沼と流れ、この街にたどり着いた。魅力的な街ばかりだが、住みやすさではこの街が一番だ。寒暖の具合が丁度良く、米が旨く、海のものも山のものも豊富で飽きがこない。地酒も素晴らしいものが揃っている。近隣に良い温泉も多い。しかし、なんといつでも街の中に緑が多いことだ。まさに杜の都である。忘れてはならないのが水道水のうまさ。大都市で水道水がおいしく飲めるところは少ないのではないだろうか。私が住んだところでは北海道長万部町の次に美味しい。というところで、今日の本題は「水」である。私は、社業として磁気活水器を拡販し始めた3年前から、「水」について非常に敏感になり、それまでよく行つた「健康ランド」や「循環式温泉」に行けなくなつてしまった。水の鮮度が悪いのに気づいたからだ。特にシャワーなど洗い場の水がひ

どい。我が家では磁気活水器の水で風呂やシャワーを使用しているの、違いがよくわかるようになったのだ。やはり温泉は源泉掛け流しが一番である。そして、飲料水も自然のままの水が一番であることに気付き、今年の今頃に見つけたのが「警司清水（二口の水）」である。この清冽そのものの水がすっかり気に入つてしまひ愛飲している。「警司清水」は秋保大滝を過ぎ、二口ビクターセーターから山形に通じる細い道に入り、姉滝を過ぎた橋を渡るとある。1月から4月までは雪深いため行くことができない。5月が好きなのは水を汲みに行けるからでもある。妻や愛犬のララとの道中もまた楽しく、これから毎月1回、季節の移ろいを感じながら12月まで水汲みが続く。それにしてもこの水は素晴らしい。水割りが美味くて、それまで封印していた晩酌の習慣が復活してしまつた。せつかくスリムになった体型が元に戻りつつあり、少し困っている。

事管理、アフターを行う事で間違いのない、高精度の工事をお約束いたします。
工事保障保険加入により、アフターサービス及び工事保障も万全です。
《営業種目》
住宅リフォーム工事（設計・施工）
マンションリフォーム工事（設計・施工）
バリアフリー工事（費用

補助申請代行いたします）
ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事
風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事
塗装工事
屋根・外壁・雨樋工事
内装工事
エクステリア工事
太陽光発電機器設置工事
他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

◎二級建築士事務所登録（宮）第16391号
◎見積無料で作成します
電話（307）3884
お気軽にご連絡ください
◎「わくわく通信」バックナンバーは当社ホームページですべてご覧になれます。グーグル検索、ヤフー検索とも『株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ』でトップで検索できます。