

# 梅雨時のリフォームと「住宅改修税額控除」とは

# わくわく通信

発行人  
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ  
代表取締役 安保隆  
太白区山田自由ヶ丘44-6  
TEL(022)307-3884  
FAX(022)307-3885



## リフォームごぼれ話(梅雨編)

梅雨の季節がやってきました。梅雨は一年で最も雨水による建物の傷みが表面化しやすい時期です。室内の天井や窓まわり、換気扇や換気口まわりにシミを発見したら雨漏れが疑われます。外回りは軒天をじっくりと見てくださいます。シミや変色が確認されたら雨漏れの可能性がります。雨漏れは住宅の構造部を傷め、住宅寿命を短くする要因です。気づいたら早めの手を打ちましょう。



当社は雨漏れ調査を無料で実施しています。まずはお電話を。電話(307)3884



梅雨から真夏の時期は、床下に湿気がたまりやすく、根太や大引、土台などを腐らせる原因になります。床下の湿気は立地条件によるものもありますが、基礎の換気口を、植木鉢などでふさぎ、換気が出来なくなったケースが圧倒的です。点検し気がついたらすぐに撤去してください。

梅雨の時期に困ることは、洗濯物が雨で屋外に干せなくなる事です。建築士の立場から言わせていただく、乾燥機や浴室乾燥機、除湿機を使わずに室内干しをした場合、室内の湿度が高くなりカビの発生の原因となりますので、できるだけ室内干しは避けてほしいものです。

バスバブの水を抜き、浴室内の水気を丁寧にふき取ったら、つっぱり棒などをセット。しっかり脱水した洗濯物をかけて、換気扇を回します。乾燥したら、アイロンをかけて除菌しておきましょう。しかし、換気扇だけでは洗濯物の量が多い時はうまく乾いてくれないものです。やはり浴室乾燥機があれば便利です。5kgくらいまでしっかり乾きます。浴室暖房乾燥機(写真2)は工事費込みで11万位から取り付けられます。

20年以上経過すると浴室の土台や柱等が湿気により腐ったり、水道管が老朽化しています。システムバスにすることで、浴室入口の段差をなくしたり、またぎやすい浴槽や手すり等の安全対策が万全になります。

こんな時は雨天でも室外にテラス(写真1)があれば便利です。間口1間の出幅3尺で竿掛け、工事費込みで10万円未満で取付られます。

除湿機や乾燥機、浴室乾燥機を使用しないで室内干しをしなければならぬ時は、浴室を上手に利用しましょう。入浴後

築20年以上の浴室に浴室暖房乾燥機の取付を考える場合、あわせてシステムバス工事をお勧めします。木造住宅の場合、

## 夏の大感謝祭開催中

「夏の大感謝祭」開催中です。お盆休み前に夢のリフォームを実現させませんか。住宅版エコポイントや住宅特定改修税額控除とともにどうぞ活用ください。浴室工事はTOTOシステムバス

「サザナ」本体50%引き、INAXシステムバス「ラ・バス」は本体60%引きでご奉仕させていただきます。他にもノーリツ・リンナイガス給湯器が各種50%引き、システムキッチン40%引き、便

器30%引き等たくさんのお買い得商品を取り揃えております(価格はすべて商品価格のみで工事費は別途かかります)屋根・外壁やその他の工事も通常価格から5%引きサービスを行っております。どうぞご利用ください。現場調査・見積無料。電話(307)3884

### 「住宅特定改修特別税額控除」抜粋

既存住宅にバリアフリー工事や省エネ改修工事をした場合に所得税額から控除が認められる制度で、期限は平成22年12月31日までの時限措置である。

一、控除が受けられる対象者は①50歳以上の方

②要介護認定・要支援認定を受けている方

③所得税法に規定する障害者に該当する方

④②③に該当する、または年齢が65歳以上の親族と同居する50歳未満の方

二、控除額は、バリアフ

リーリフォーム工事に要した費用と「標準的な費用の額」のいずれか少ない金額(200万円限度)の10%の金額。

省エネリフォームの場合も同様で300万限度の10%の金額。

三、標準的な費用の額

①車椅子で移動できるよう通路・出入口を拡幅する工事 通路17万7千9百円、出入口19万2千7百円

②階段の勾配を緩和する工事 61万8千9百円

③浴室工事

イ. 浴室の面積を広げる 61万8千9百円

ロ. 浴槽を交換 50万3千9百円

事管理、アフターを行う事で間違いない、高精度の工事をお約束いたします。

工事保障保険加入により、アフターサービス及び工事保障も万全です。

《営業種目》

住宅リフォーム工事(設計・施工)

マンションリフォーム工事(設計・施工)

バリアフリー工事(費用

ハ. 浴槽の出入りを用意にする固定的な設備を設置 2万7千3百円

ニ. 高齢者等の身体を洗いやい易い水栓器具の設置 5万6千9百円

④トイレ工事

イ. トイレの床面積を広げる 27万2千7百円

ロ. 和式→洋式に変更 34万8千5百円

ハ. 洋式便器の座高を高くする 31万8千3百円

⑤手すり取付工事

イ. 長さ1.5m以上の手すり 手すり長さ×1万9千3百円

ロ. 長さ1.5m未満の手すり 箇所数×3万4千5百円

以下、紙面の都合により補助申請代行いたします)

ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事

風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事

塗装工事

屋根・外壁・雨樋工事

内装工事

エクステリア工事

太陽光発電機器設置工事

他修理、小工事等、家のことならなんでもご相談ください。

省略します。詳細を知りたい方はお気軽にお電話ください。

注意すべきは、該当工事の工事証明書は建築士しか発行できないことです。建築士が存在しない業者に工事依頼した場合、証明書の発行ができません。当社は私が建築士ですので無料で証明書発行できます。

早いもので、この間正月が来たと思ったら、もう梅雨入りです。

新しい政権は消費税の増税に舵を切るそうです。消費税増税は消費意欲を

減退させ、景気が悪化し、結果として税収を減らすというところが何故わからないのか。中小零細企業の多くが消費税の支払いに四苦八苦しています。消費税は第2法人税に他ならず、増税されれば倒産する企業も少なくないでしょう。

消費税というものは、所得が少ない人ほど影響が大きく、今ごろ喜んでるのは高額所得者と輸出で潤う大企業だろう。トヨタやキャノンなど経団連中核企業は消費税を払っていません。逆に数千億単位の戻し税が入ってきます。増税されればウハウハなのです。

大新聞やテレビは大企業から広告料をもらっているのだから「増税すれば景気がよくなる」などのトンデモ学説を宣伝しています。愚かなことです。

竹下政権時代、来るべき高齢化社会の福祉政策を実現させるためという名目で消費税が導入されたのだが、結果として富裕層と大企業の税負担の軽減にほぼ全額が使われてしまいました。

大新聞の世論調査に協力している人達はわかっているのでしょうか。梅雨空を眺めながら暗澹たる気持ちになつてきます。暗い気持ちしていると健康にも影響しますので、この辺で話を替えます。

これから盛夏にかけては食欲が減退する時期ですが、私は蕎麦で乗り切ろうと思っています。

私は大の米好きで朝晩は米の飯と決めていますが、昼食は麺類が多いです。しかもラーメン。

50歳を過ぎたことから、健康を考え蕎麦に切り替えることにしました。最近のお気に入り「ただ屋」というお店です。昭和の雰囲気の色濃く残すこのお店の「ざるそば」は更科風の白いコシの強いもので風味と喉越しが抜群です。住所は長町南3丁目32の13。

私は大食漢ですが「大ざる」と妻のおにぎり1個あればほぼ満腹状態です。最近の蕎麦屋は高級店化して腹いっぱい食べると2千円という店も多いが、この店はざる5百円。大ざるは6百円です。

### 編集長の独り言

省略します。詳細を知りたい方はお気軽にお電話ください。

注意すべきは、該当工事の工事証明書は建築士しか発行できないことです。建築士が存在しない業者に工事依頼した場合、証明書の発行ができません。当社は私が建築士ですので無料で証明書発行できます。

早いもので、この間正月が来たと思ったら、もう梅雨入りです。

新しい政権は消費税の増税に舵を切るそうです。消費税増税は消費意欲を

減退させ、景気が悪化し、結果として税収を減らすというところが何故わからないのか。中小零細企業の多くが消費税の支払いに四苦八苦しています。消費税は第2法人税に他ならず、増税されれば倒産する企業も少なくないでしょう。

消費税というものは、所得が少ない人ほど影響が大きく、今ごろ喜んでるのは高額所得者と輸出で潤う大企業だろう。トヨタやキャノンなど経団連中核企業は消費税を払っていません。逆に数千億単位の戻し税が入ってきます。増税されればウハウハなのです。

大新聞やテレビは大企業から広告料をもらっているのだから「増税すれば景気がよくなる」などのトンデモ学説を宣伝しています。愚かなことです。

竹下政権時代、来るべき高齢化社会の福祉政策を実現させるためという名目で消費税が導入されたのだが、結果として富裕層と大企業の税負担の軽減にほぼ全額が使われてしまいました。

大新聞の世論調査に協力している人達はわかっているのでしょうか。梅雨空を眺めながら暗澹たる気持ちになつてきます。暗い気持ちしていると健康にも影響しますので、この辺で話を替えます。

これから盛夏にかけては食欲が減退する時期ですが、私は蕎麦で乗り切ろうと思っています。

私は大の米好きで朝晩は米の飯と決めていますが、昼食は麺類が多いです。しかもラーメン。

50歳を過ぎたことから、健康を考え蕎麦に切り替えることにしました。最近のお気に入り「ただ屋」というお店です。昭和の雰囲気の色濃く残すこのお店の「ざるそば」は更科風の白いコシの強いもので風味と喉越しが抜群です。住所は長町南3丁目32の13。

私は大食漢ですが「大ざる」と妻のおにぎり1個あればほぼ満腹状態です。最近の蕎麦屋は高級店化して腹いっぱい食べると2千円という店も多いが、この店はざる5百円。大ざるは6百円です。

◎二級建築士事務所登録(宮)第16391号

◎見積無料で作成します。電話(307)3884

お気軽にご連絡ください

◎「わくわく通信」バックナンバーは当社ホームページですべてご覧いただけます。グーグル検索、ヤフー検索とも『株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ』でトップで検索できます。

減退させ、景気が悪化し、結果として税収を減らすというところが何故わからないのか。中小零細企業の多くが消費税の支払いに四苦八苦しています。消費税は第2法人税に他ならず、増税されれば倒産する企業も少なくないでしょう。

消費税というものは、所得が少ない人ほど影響が大きく、今ごろ喜んでるのは高額所得者と輸出で潤う大企業だろう。トヨタやキャノンなど経団連中核企業は消費税を払っていません。逆に数千億単位の戻し税が入ってきます。増税されればウハウハなのです。

大新聞やテレビは大企業から広告料をもらっているのだから「増税すれば景気がよくなる」などのトンデモ学説を宣伝しています。愚かなことです。

竹下政権時代、来るべき高齢化社会の福祉政策を実現させるためという名目で消費税が導入されたのだが、結果として富裕層と大企業の税負担の軽減にほぼ全額が使われてしまいました。

大新聞の世論調査に協力している人達はわかっているのでしょうか。梅雨空を眺めながら暗澹たる気持ちになつてきます。暗い気持ちしていると健康にも影響しますので、この辺で話を替えます。

これから盛夏にかけては食欲が減退する時期ですが、私は蕎麦で乗り切ろうと思っています。

私は大の米好きで朝晩は米の飯と決めていますが、昼食は麺類が多いです。しかもラーメン。

50歳を過ぎたことから、健康を考え蕎麦に切り替えることにしました。最近のお気に入り「ただ屋」というお店です。昭和の雰囲気の色濃く残すこのお店の「ざるそば」は更科風の白いコシの強いもので風味と喉越しが抜群です。住所は長町南3丁目32の13。

私は大食漢ですが「大ざる」と妻のおにぎり1個あればほぼ満腹状態です。最近の蕎麦屋は高級店化して腹いっぱい食べると2千円という店も多いが、この店はざる5百円。大ざるは6百円です。

減退させ、景気が悪化し、結果として税収を減らすというところが何故わからないのか。中小零細企業の多くが消費税の支払いに四苦八苦しています。消費税は第2法人税に他ならず、増税されれば倒産する企業も少なくないでしょう。

消費税というものは、所得が少ない人ほど影響が大きく、今ごろ喜んでるのは高額所得者と輸出で潤う大企業だろう。トヨタやキャノンなど経団連中核企業は消費税を払っていません。逆に数千億単位の戻し税が入ってきます。増税されればウハウハなのです。

大新聞やテレビは大企業から広告料をもらっているのだから「増税すれば景気がよくなる」などのトンデモ学説を宣伝しています。愚かなことです。

竹下政権時代、来るべき高齢化社会の福祉政策を実現させるためという名目で消費税が導入されたのだが、結果として富裕層と大企業の税負担の軽減にほぼ全額が使われてしまいました。

大新聞の世論調査に協力している人達はわかっているのでしょうか。梅雨空を眺めながら暗澹たる気持ちになつてきます。暗い気持ちしていると健康にも影響しますので、この辺で話を替えます。

これから盛夏にかけては食欲が減退する時期ですが、私は蕎麦で乗り切ろうと思っています。

私は大の米好きで朝晩は米の飯と決めていますが、昼食は麺類が多いです。しかもラーメン。

50歳を過ぎたことから、健康を考え蕎麦に切り替えることにしました。最近のお気に入り「ただ屋」というお店です。昭和の雰囲気の色濃く残すこのお店の「ざるそば」は更科風の白いコシの強いもので風味と喉越しが抜群です。住所は長町南3丁目32の13。

私は大食漢ですが「大ざる」と妻のおにぎり1個あればほぼ満腹状態です。最近の蕎麦屋は高級店化して腹いっぱい食べると2千円という店も多いが、この店はざる5百円。大ざるは6百円です。

減退させ、景気が悪化し、結果として税収を減らすというところが何故わからないのか。中小零細企業の多くが消費税の支払いに四苦八苦しています。消費税は第2法人税に他ならず、増税されれば倒産する企業も少なくないでしょう。

消費税というものは、所得が少ない人ほど影響が大きく、今ごろ喜んでるのは高額所得者と輸出で潤う大企業だろう。トヨタやキャノンなど経団連中核企業は消費税を払っていません。逆に数千億単位の戻し税が入ってきます。増税されればウハウハなのです。

大新聞やテレビは大企業から広告料をもらっているのだから「増税すれば景気がよくなる」などのトンデモ学説を宣伝しています。愚かなことです。

竹下政権時代、来るべき高齢化社会の福祉政策を実現させるためという名目で消費税が導入されたのだが、結果として富裕層と大企業の税負担の軽減にほぼ全額が使われてしまいました。

大新聞の世論調査に協力している人達はわかっているのでしょうか。梅雨空を眺めながら暗澹たる気持ちになつてきます。暗い気持ちしていると健康にも影響しますので、この辺で話を替えます。

これから盛夏にかけては食欲が減退する時期ですが、私は蕎麦で乗り切ろうと思っています。

私は大の米好きで朝晩は米の飯と決めていますが、昼食は麺類が多いです。しかもラーメン。

50歳を過ぎたことから、健康を考え蕎麦に切り替えることにしました。最近のお気に入り「ただ屋」というお店です。昭和の雰囲気の色濃く残すこのお店の「ざるそば」は更科風の白いコシの強いもので風味と喉越しが抜群です。住所は長町南3丁目32の13。

私は大食漢ですが「大ざる」と妻のおにぎり1個あればほぼ満腹状態です。最近の蕎麦屋は高級店化して腹いっぱい食べると2千円という店も多いが、この店はざる5百円。大ざるは6百円です。

### 会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。「お客様からいただいた金額以上の満足感」をモットーに「住宅に住む人への愛」を基本に仕事をさせていただいております。

社長自ら現場調査、工