

# 住宅寿命を伸ばす 快適な 水廻りリフォームとは

# わくわく通信

発行人  
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ  
代表取締役 安保隆  
太白区山田自由ヶ丘4-4-6  
TEL022(247)8851  
FAX022(247)8853



## リフォームごぼれ話(水廻りリフォーム編)

お風呂やトイレ、台所などの水廻りは、現在では、当り前のように住宅の中に設置されていますが、私の子供時代の昭和30年〜40年代は、トイレや風呂が家の外にあり、台所も土間に設置されているところも少なくありませんでした。

水廻りが住宅内に設置されたことで家事労働の効率化と、住む人の快適性が大きく向上されたと言えるでしょう。反面、「湿気を生じる場所が宅



内に存在する」ことで、住宅の寿命を短くする要因になっていいる事も否定出来ません。住宅の寿命を伸ばすためには、適切な時期の水廻りリフォームは避けて通れません。特にタイル貼りやモルタル仕上げの浴室の場合、浴槽の埋め込みや、耐水性のある床仕上げを行うために直接地面に接し、寒い時期でも高温多湿の状態が維持される浴室回りはカビやシロアリの温床になりやすくなります。



また、冬期間には、浴室の壁の中に侵入した湿気が、外気により冷やされ結露を生じ、土台等が腐る原因になります(写真上) 新築住宅のほとんどがシステムバス(写真下)である理由は、この点にあります。

水廻りリフォームの目的は、住宅寿命を伸ばすだけではありません。現在の住宅設備は、浴室やトイレ・洗面所のどれでも、お掃除の手間とストレスを減らし、清潔さを保つ素材と形状の工夫がなされており、お掃除が楽しくなるはずで

す。また、便器では、従来型の40%の水しか使わな

い節水型になってきた他、ウォシュレットの節電機能も向上、さらに浴室では、浴槽の断熱性能の向上により、エネルギーの節約も考えられており、家計にもやさしくなっています。節約分で消費税値上がり分を圧縮できるかも知れません。

お風呂、トイレ、洗面所、台所などの水廻りは、毎日、何度も使うところだから、リフォームされたお客様の喜びは大きいようです。そのもつとも大きい要因は、なんといっても「快適性」です。住宅設備機器の性能の進歩は目覚ましいものがあり、器具を取り替えただけで、

満足感が得られることと、思います。それに加えて、数多くの施工実績から積み上げたノウハウにより、すべての人が安全に心地よく寛げる快適な水廻り環境創りを約束します。

給水・給湯・排水・ガス配管の総入れ替えや、断熱材の交換、断熱サッシの入替え、給湯機器の交換、ドア・引戸の交換等、水廻りリフォームの付帯工事に関しても、お客様の住宅の現状や、ご希望に合わせて最適なプランをご提案させていただきます。

## 当社リフォーム相談会のご案内

丈夫で長持ち。そして気持ちよく使える高品位ホームシステム・キッチン、タカラスタンダード(株)のタカラショールームをお借りして、当社リフォーム相談会『水廻りリフォームフェア』を開催します。システム・キッチンをはじめとして、業界最高峰

の頑丈な構造と素材を誇る耐震システムバス、洗面化粧台、トイレ、エコキュート等最新の設備機器をご覧になりながら、リフォーム計画と一緒に考えてみませんか。  
【日時】4月12日(土) 10時〜17時  
【場所】タカラスタンダー

ド仙台ショールーム  
名取市高館熊野堂字余方5-11(仙台南インターそば) 駐車場完備  
※ご自宅の平面図をお持ちいただければ、具体的なプランを、その場で作り出すことができます。当日は、水廻りだけではなく、幅広いご相談に応じます。どうぞ、ご家族と一緒に、お気軽にお越しください。

# 大雪災害に遭われた方へ

2月の記録的な大雪により、雪かき等でご苦労されたことと思います。また、カーポートやフェンス、雨樋や物置、屋根等の被害に遭われた方も多数おられます。お見舞い申し上げます。

我が家のカーポートも、屋根からの落雪で4ヶ所破損してしまいましたが、火災保険で全額補償される事がわかり、ホッとしています。「火災保険なのに雪災で保険金がおられるの？」と思うかもしれませんが、雪災は、風災、

## 会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。

『お客様の最も大事な生活基盤である「家」作りのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔・健康・安らぎ・幸福を発信する』を基本理念に掲

電(ひょう)災とセットになっていて、支払い条件を満たせば補償してもらえます。

落雪の衝撃で破損した場合、雪の重みで変形した場合が対象になります。加入内容によって、少額の被害でも補償されるものと、損害額が20万円を超えないと補償されないものがあるようですが、「たぶん出ないだろうな」とか思っても、一度保険会社に連絡してみたほうが良いです。保険を使ってお気軽ににご相談下さい。見積は無料です。保険会社に提出する写真等保険請求時のフォローもさせていただきます。

「たぶん出ないだろうな」とか思っても、一度保険会社に連絡してみたほうが良いです。保険を使ってお気軽ににご相談下さい。見積は無料です。保険会社に提出する写真等保険請求時のフォローもさせていただきます。

二級建築士である社長自ら現場調査、工事管理、アフターを行い、また、熟達したプロの専門職人により、間違いのない、高精度の工事をお約束いたします。

《営業種目》  
住宅リフォーム工事(設計・施工)  
マンションリフォーム工

ていただきます。

## 編集長の独り言

2月23日に、愛犬のラが6歳になりました。人見知りで臆病な犬で、散歩中の他の犬に吠え掛かる、どうしようもない犬ですが、私にとっては、かけがえのない大事な犬です。

私が家に帰ると、私をソファに座らせ、駆け上がってきて、私の首のまわりを3周まわるのが彼女の嬉しさの表現で、このように大歓迎されるのは悪い気はしません。仕事に出掛けるときは、とても悲しそうな顔をし

事(設計・施工)  
風呂・キッチン・トイレ  
等水回りリフォーム工事  
バリアフリー工事(費用補助申請代行いたします)  
塗装工事、屋根・外壁・雨樋工事、内装工事  
左官工事、舗装工事  
ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事  
サンルーム・テラス・フェンス・エクステリア工事  
等、まるごと全面リフォー

ます。その素直な感情表現は、とても可愛いものがあります。ラは、とても元気ですが、一つだけ持病を持っています。「気管虚脱」というもので、生まれつき気管が潰れやすくなっている、寒い時期やストレスが掛かった時に発作が起こり、ガチョウのような声を出し苦しみます。3年前の2月に症状がひどくなり、仕事そっちのけで1ヶ月看病した事があります。ちょうど震災前の出来事でした。一昨年(2012年)の12月に、私が過労で2日間寝込んだ事がありました。その時は、家人が呼んでも私の布団ムから、小工事、修理まで、住宅の事ならなんでもご相談ください。◎平成18年10月創業 ◎資本金1000万円 ◎宮城県知事許可(般24)第19441号 ◎見積無料で作成します。電話(247)8851 お気軽にご連絡ください ◎事務所所在地・仙台市太白区長町3丁目3-11 オアシスイイト101号

の中から決して出ようとせず、付きっきりで看病してくれました。犬は、生まれながらにして愛を知っているようです。

犬の年齢6歳は人間に換算すると40歳に相当するようです。あと5年すると私の年齢を追い越す計算になります。どうか、長生きしてもらって、私も、頑張って彼女より長生きして、彼女が最後の時は私の胸の中で迎えさせてやりたいと考えています。

ララとの出会いは、とても運命的なものを感じます。2月23日は、高校時代からの無一の親友だったS君の命日でもあります。S君は、私より先に家庭も家も持ち、また、私より先に2001年に旅立ってしまいました。亡くなる前年の8月に会った時に「転勤後ストレスがたまり、精神科を受診し薬を処方されている」事を知りました。その年の11月に電話で話したのが最後の会話になりました。とりとめのない会話だったのですが、彼は確かに言いました。「苦し

い」と。転職して間もなかった時期で時間的にも金銭的にも余裕のなかったこともあり、会いに行かなかったのが一生の不覚でした。彼は確かに助けを求めていたのです。その年の年賀状のデザインは非常に寂しそうな馬が描かれていました。彼が自ら生命を絶つた後に知ったことは、彼が処方された薬物の副作用に「自殺衝動」があり、その化学式は覚せい剤に酷似しているという事でした。精神の病は、薬では絶対に治りません。この事は声を大にして叫びたいことです。どうか、医療詐欺に騙されないで欲しいと思います。S君が旅立ってから、時々、思い出しては寂しがっている自分がいました。それを見かねてS君がララをプレゼントしてくれたのかも知れません。私に出来ることは、時々S君の事を思い、線香をあげる事と、彼の分も懸命に生きていく事だと思っています。