

住宅を長持ちさせるには 屋根・外壁点検とは

わくわく通信

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘4-4-6
TEL022(247)8851
FAX022(247)8853



リフォームごぼれ話(屋根外壁点検編)

仙台が一番美しい季節がやって来ました。この間まで枯れ木色ばかりだった野山も、若葉の緑が日毎に鮮やかさを増しています。今年の冬は例年比べて雪が多く、寒かったおかげで、春を迎えた喜びが大きいように感じます。この時期はまた、住宅の外回り点検の時期でもあります。



歳を重ねる毎に寒さが身に堪えるように、住宅もまた、築年数が長くなると寒さに弱くなるも



まず最初に軒先(軒天)を点検してみてください。シミや塗料のはがれはありませんか。あれば、雨漏れの可能性が疑われます。屋根は見える範囲でしか判断出来ませんが、瓦屋根であれば棟の部分のモルタルが取れていないか、土が露出していないか(写真上)確認してください。瓦屋根の雨漏

れの多くは、これが原因です。トタン屋根であれば、塗料の剥がれや退色、サビの有無を確認して下さい。雪止め部分は、一般的に屋根面より早く錆びるので注意が必要です。コロナアル屋根は、塗料の色あせ、コケの発生等を点検して下さい。屋根は住宅寿命に大きく関わる重要な部分なので、建物の外から、2階の窓から見える部分をしっかりと点検してください。

外壁部分で気を付けたのはヒビ(写真下)です。水分が侵入し、冬期間は凍結によりヒビが拡大します。3年前の震災で崩落したモルタル壁の多くはこれが原因でした。また、サイディングの場合、壁の繋ぎ目のシーリング(コーキング)をよく見て下さい。施工から5年程度で劣化し、ひび割れやスキマが開いてきます。放置すると、防水効果が弱い側面部から水分が浸透するようになります。反りや崩壊の原因になります。外壁の塗装面では、指でこすって塗料の粉が付くようであれば防水効果の衰えが生じていて水分が浸透してきます。一般的に外壁は、約10年が塗り替え周期です。素材が木の場合はもっと短く、木製の破風の傷

災で崩落したモルタル壁の多くはこれが原因でした。また、サイディングの場合、壁の繋ぎ目のシーリング(コーキング)をよく見て下さい。施工から5年程度で劣化し、ひび割れやスキマが開いてきます。放置すると、防水効果が弱い側面部から水分が浸透するようになります。反りや崩壊の原因になります。外壁の塗装面では、指でこすって塗料の粉が付くようであれば防水効果の衰えが生じていて水分が浸透してきます。一般的に外壁は、約10年が塗り替え周期です。素材が木の場合はもっと短く、木製の破風の傷

外回り点検の補足について

これからの時期に、外回りの点検で気を付けていただきたいことは「シロアリ」についてです。これから6月にかけては、天気の良い日に、地中に潜んでいたシロアリが羽化して、一斉に飛び立つ時期です。もし、羽アリの存在を確認したら、

その形状をよく見てほしいのです。通常のアリであれば、胴体がくびれていて、頭と胴体2つの合計3箇所

のふくらみが確認できます。シロアリの場合、胴体のくびれが無く、頭と寸胴の胴体なのが特徴です。万が一シロアリの羽

みがかひどく交換が必要な場合があります。西陽が当たる部分の破風はチェックして下さい。2月の大雪で、雨樋に被害を受けた事例が多いです。反りがあつたり、曲がったりした雨樋は、本来の働きが出来ません。ここもチェックしておきましょう。雪害による場合は、火災保険の補償が受けられるケースがありますので、損害保険会社に確認してみてください。外回りの点検で、重要な部分をご紹介しました。気になるところがあれば、どうぞ、お気軽にお電話ください。無料の現場調査をさせていただきます。

アリだとしたら、室内の浴室ドアの敷居とドア枠付近。玄関サツシの枠や、上がり框付近を十分確認してみてください。シロアリ被害が非常に多い部位なのです。ご心配な場合は、ご一報下さい。地元で長く良心的にシロアリ駆除をしてきた信頼できる担当者が現場調査を行います。現場調査は無料です。

編集長の独り言

新緑の季節です。この時期は野山の山菜類が旬を迎え、楽しみにされている方もいらっしゃると思います。そんな方々のお気持ちに水を差すような情報ですが、お知らせしなければなりません。

山菜からの放射性物質の検出例が相次いでいます。4月下旬に、岩手県南部産のコシアブラから270ベクレルという、国の基準100ベクレルを超えるセシウムが検出されました。栃木県では、4月15日に市販されているコシアブラから400

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。

『お客様の最も大事な生活基盤である「家」作りのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔・健康・安らぎ・幸福を発信する』を基本理念に掲

ベクレル。タラノメから190ベクレルが計測されたことが明らかになっています。宮城県においては、5月2日、太白区坪沼の「小さき花 市民の放射能測定室」から名取市産タケノコ18ベクレル、仙台市太白区産ふきのとう(以下同)17ベクレル、タラノメ16ベクレル、コゴミ・ハワサビから各5ベクレル、ウドから4ベクレル検出されたと公表されました。

岩手や栃木のコシアブラほどではありませんが、セシウムが検出されたことは間違いのない事実です。名取市や太白区でのくらいありますから、

福島第一原発由来の放射性物質が比較的多く降下したであろう地域のものからは、もっと多く検出されるでしょうから、どうか、注意をしてほしいと願います。

山菜類の他にも触れたのですが、紙面の都合で詳細を書きだすのが難しいので、かいつまんで紹介します。放射性物質が検出されやすい食材としてキノコ類(野生キノコ、干椎茸、原木椎茸、原木なめこ、菌床椎茸、菌床なめこ等)肉類は猪肉・熊肉は注意。国産牛肉は今でも検出例があります。魚介類は川魚と海底魚に注意。マダラ、ス

ズギ、ヒラメ、タイ、鰻もよく出ます。果樹類ではユズ、栗、銀杏、胡桃、キウイ、ブルーベリー、柿等。詳細をお知りになりたい方は、食材と産地に関する資料がありますので連絡下さい。お届けいたします。

国が定めている基準は、安全性を保証しているものではありません。化学物質によるアレルギーや花粉症などと同様に、その影響には個人差があると思われまます。危ないものを食べ続けても大丈夫な方もいるかもしれませんが、少量の摂取で症状が出る方もいるでしょう。何ベクレル以下だったら

絶対安全と言える数値は存在していません。また、市場に流通している物品はすべて規準値以下で安全だ。というのは神話の領域です。市販品測定で度々規準値超が指摘されています。

私の意図は、よく言われる「風評被害」を広げる事ではありません。福島県産であっても、生産者と流通が努力し、安全性が確認されたものは忌避せず食べるべきだと考えています。事実、福島県産のもやし等は、よく食べています。問題なのは、放射能計測をしていないとしても、意図的に検出下限値を上げ、見えづらくさせる行政や、売れ行きが悪いからという理由で産地を偽装する流通業者などの存在です。このような行為こそ「風評被害」を助長するものだとここに断言します。

このような話をしますと「子供や若い連中は気をつけなきゃならないが、年配者は関係ないだろう」と、おっしゃる方もいます。ですが放射能の影響はガンの危険だけではなく、

りません。セシウムは筋肉に溜まりやすいため、筋肉の塊である心臓疾患を引き起こす危険が指摘されています。

万が一、放射能の影響でガンや白血病、心臓疾患等が引き起こされたとしても、原発事故の影響と認定される事が非常に難しいのは、過去の公害裁判の例が示しています。すべて自己責任で、国や東電からの補償は皆無と考えたほうが良いです。

いづれにしても、このような事態が起こったからには、主食や飲料、主菜、果物、好物など、摂取量や摂取頻度が多いものは、慎重に考えたほうが良いと思います。同じ食材の連用は控えたほうが良いということですが、読者の方々に、健康で長生きしてほしいという願いから書きづらい事をあえて書きました。しかし、危険と楽しみを天秤にかけて選択するのは個人の自由であり、食べる人も、食べない人も、お互いに強制されることではありません。その点はどうかご理解ください。

事(設計・施工)

- 風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事
- バリアフリー工事(費用補助申請代行いたします)
- 塗装工事、屋根・外壁・雨樋工事、内装工事
- 左官工事、舗装工事
- ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事
- サンルーム・テラス・フェンス・エクステリア工事等、まるごと全面リフォーム

ムから、小工事、修理ま

- で、住宅の事ならなんでもご相談ください。
- ◎平成18年10月創業
- ◎資本金1000万円
- ◎宮城県知事許可(般24)第19441号
- ◎見積無料で作成します。電話(247)8851
- お気軽にご連絡ください
- ◎事務所所在地・仙台市太白区長町3丁目3-11
- オアシスイイト101号