

梅雨の時期こそ 雨漏りの早期発見を!

わくわく通信

発行人
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
代表取締役 安保隆
太白区山田自由ヶ丘44-6
TEL(022)307-3884
FAX(022)307-3885



リフォームこぼれ話(雨漏り編)

いよいよ梅雨の季節である。梅雨の時期になると増えるのが雨漏りの相談である。梅雨に限らず、日本列島は世界的に見ても雨が多く、家を長持ちさせるためには効果的な換気と共に雨水の浸入をいかに防ぐかにあると言っても過言ではないだろう。雨漏りは、放置すれば構造部の腐朽や白蟻の被害を招き易く、建物の寿命を著しく縮めてしまうものである。どうか、この時期には建物内に雨漏りがないかどうか確認してほしい。具体的には軒天井(屋根庇の裏側部分)、外壁、室内の天井や壁にシミがないかどうかである。もし、シミが確認されたら経験豊富な信頼できる専門家に相談することを勧めます。



ここで大事なことは雨漏りの原因は屋根に限らない事である。実は屋根以外の原因の方が半数を超えているのである。サッシ回りから漏水したケースや、トップライトの施工不良、バルコニーの笠木や排水ドレン、換気ガラリや電気配線・配管を伝った漏水、さらには建物内部の結露によるもの等その原因は多種・多様である。

昨年、今頃に3つの原因が複合した難解なケースに対応した。10年前に軒天井のシミを発見し、旧知の工務店に相談したら「塗装工事をすれば解消される」と言われて全面塗装工事を行ったが、最近またシミが目立つようになった。との相談が発端だった。現場調査の結果、屋根と壁の取り合い部分の捨て板金と呼ばれる防水処理の不備が原因と判断し、モルタル壁を開いてみて驚いた。白蟻が無数にいたのである。改めて調べてみたら2階部分の隅柱とそれを受ける梁に白蟻の被害が認められ、柱の補強・梁の交換を伴う大工事に発展した。工事を行う中で、他の部位であるサッシ周りと、雨



樋とモルタル壁の接触部分の隙間から雨水が浸入していたことを突き止めてそれを補修して終了した。残念なのは、10年前にキチンと散水調査等を行い対策を講じていればここまで被害は大きくならずに済んだということである。雨漏りの場合は、安易に判断せず、経験豊富な複数の専門家を擁する当社にご相談下さい。

編集長の独り言

私は非常にフレンドリーな性格なのですが、反面、短気で怒りっぽいところも自覚しています。でも、最近では意識的に「怒り」をコントロールするようになって心掛けるようになりました。その理由は一旦「怒り」のスイッチが入ると「怒り」の種が次々と目の前に現れる事に気付いたからです。私はスーパー銭湯に行く機会が多いのですが、怒っている時は目の前に不愉快な人達が多く出現します。静かに休む場所なのに大声で会話をする人や、浴槽にタオルを入

れる人が目の前に現れます。そんな人達に怒りの気持ちで注意すると、また違う人が同じように現れるのです。不思議な事に「怒らない」と決めるとそういう人達は現れないのです。

そんな事が度々続くうちに、「全ては自分の気持ちで現象を呼び寄せているのではないか」と考えるようになりました。また「怒り」のスイッチが入っている時には運氣が下がる事にも気付きました。怒っている時には良くない事が次々と起こるのです。気付いていたとしても実行するのはなかなか難しい事で、年に何回かは怒ってしまい運氣を下げる事を繰り返していたような気がします。

ところが、昨年、『この世の悩みがゼロになる』という本にこういう一節があり目から鱗が落ちたように思いました。『人間が怒ったり腹を立てたりするというのはどこからくるかというところ、正義感から生じている事が多いようです。自分が

↓裏面へ続く

正しくて相手が間違っていると思つたときに人間は腹を立てるのですが、実は、腹を立てている自分が一番損をする。損得勘定で考えたらあまりプラスにならない事を一生懸命やっている。それも自分が正義だと思つてやっているのですが、その結果として体をどんどん壊している可能性がある』また、怒らないためのコ

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビはこんな会社です。

基本理念

お客様の最も大事な生活基盤である「家」創り、また総合的な健康づくりのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔、家族の絆、健康、安らぎ、幸福を発信する。

3つのバリュー(価値観)

- 1 お客様、協力業者様、私達すべてが「ALL WIN」であることを追求します。
- 2 お客様満足度を最優先させることは勿論の事、

ツとして、『他人がお互いに全然違うということを確認すると喧嘩をしなくなる。わかり合おうとか、説得して理解をしてもらおうとか思わない方がいいですよ。相手をまるごと認めると、お互いラクになるのです』それ以来怒りたくなると、この事を思い出すようにしています。効果は大いにあるようです。

常に高い倫理観・道徳観・深い専門的知識に基づいた安全な工事・施術を提供します。

- 3 笑顔・元気・挨拶を大切にし、地域社会を明るくします。

営業種目

- 住宅リフォーム工事(設計・施工)
- 増改築工事
- 電化リフォーム工事
- エコキュート設置工事
- 風呂・キッチン・トイレ等水回り諸工事
- 塗装工事
- 屋根工事

太陽光発電機器設置工事
内装工事
他、家のことならなんでもご相談ください。

◎2級建築士事務所登録
済072025号

◎財団法人住宅リフォーム紛争処理支援センター
認定増改築相談員第22
2076号

連絡先はこちら

TEL (022) 307-3884

FAX (022) 307-3885

mail:david-t888@image.

ocn.ne.jp

どうぞお気軽にご相談ください。見積もり無料。

社長プロフィール



青森生まれの秋田育ち。子供の頃から音楽好きで、中学・高校時代は

ロック喫茶に入り浸り。文化祭が生きがいでした。

秋田の高校を卒業後、大
手生命保険会社勤務。

秋田く浦和く長万部く函館く御茶ノ水く気仙沼勤務を経て早期退職。

国会議員候補者秘書(当

選)くベンチャー化粧品会社く木造在来工法の住宅メーカー営業を経て、

仙台市内のリフォーム専門店に入社。営業、積算、発注、現場管理、アフター全てを経験できる環境の5年間の修行期間。250組の顧客様に恵まれ約500以上の大小のリフォーム工事に関わる。

2006年10月24日、株式会社ホーム&ヒューマン・ナビを設立。

2006年12月25日、2級建築士免許取得。

現在、日々魂の修行中です。

家族構成(5名)

パートナー(彼女はカイロプラクター)

子供2人(男2人、高校2年、中学1年) 母

社長ブログ「ホーム&ヒューマン・ナビ(家のこと

人間のこと 音楽と愛」

日々更新中!

社長の趣味である「音楽」と「愛」がテーマです。

「ホーム&ヒューマン」で検索ヒットします。音楽好きは必見!

当社カイロ施術院について

住宅リフォームとともに、当社のもうひとつの柱がカイロプラクティックを中心とした「総合的な健康づくり」カイロプラクティックとはギリシャ語で「手」を表します。背骨や骨盤のゆがみを徒手で矯正する治療法です。そのカイロプラクティック施術院が3月にオープンしました。「健やか21泉崎カイロ施術院」院長・安保香

場所・仙台市太白区泉崎一丁目三十四・三(市体育館裏、アイポリー歯科隣・ナポリの窯様向い) 電話(244) 6805 完全予約制9時半〜6時 初回施術料5250円 (わくわく通信ご覧の方は2100円にサービス。好評につき今月も継続中) お得な回数券もあります。出張施術、時間外施術有。お気軽にご相談下さい。

わくわく通信読者プレゼント

日頃のご愛顧に感謝を込めて、読者の皆様にプレゼントがあります。

『編集長の独り言』で紹介させていただきました小林正観さんのベストセラー『この世の悩みがゼロになる』を抽選で5名の方にプレゼントさせていただきます。

「人生が思いどおりにならない」「仕事が嫌い」「イヤな人がいっぱいいる」そんなあなたの悩みが、たちまち解消される

本です。

《応募方法》
はがき、FAX、メールにて郵便番号、住所、氏名、年齢を明記のうえ左記までお申し込み下さい。
※7月10日(火)到着迄
〒982-0213
仙台市太白区山田自由ヶ丘44-6
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ プレゼント係
※個人情報情報はプレゼント抽選以外の目的には使用いたしません。