

わくわく通信

発行人
 株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ
 代表取締役 安保隆
 太白区山田自由ヶ丘4-4-6
 TEL022(247)8851
 携帯090-2027-1219



「復活」住宅エコポイントで賢く、お得にリフォームを!



「住宅エコポイント」制度が2年振りに復活します。一定の要件を満たしたリフォーム工事を行った場合、最大で30万円(1ポイント1円換算)のポイントが付き、商品券や地域産品に交換できる制度で、正式名称は「省エネ住宅ポイント」です。ポイント発行申請は3月上旬からの予定ですが、予算がなくなり次第終了となり、遅くとも11月末には締め切られます。



リフォーム対象となるポイント対象となるリフォーム工事は①窓の断熱改修②外壁、屋根・天井、床の断熱改修③設備エコ改修(太陽光利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ、高能率給湯器、節湯水栓いづれか3種類以上の設置)で、①②③のいずれかに伴う④バリアフリー改修⑤エコ住宅設備の設置(前述の設備エコ改修いづれか1種類以上)も合わせて対象になります。

リフォームこぼれ話(住宅エコポイント編)

ではどのくらいのポイントが付くのでしょうか。①窓の断熱改修で内窓設置・外窓交換の場合、窓一ヶ所あたり、その大きさによって2万〜8千ポイントが施工ヶ所分付きます。ガラス交換の場合、ガラス1枚あたり、その大きさによって8千〜3千ポイントが交換枚数分付きます。

②外壁、屋根・天井、床の断熱改修では最低使用量以上の断熱材を使用する改修について、外壁が12万、屋根・天井が3万6千、床が6万ポイント。③設備エコ改修は、太陽光利用システム、高断熱浴槽、節水型トイレ、高

能率給湯器が2万4千、節湯水栓が3千ポイント。④バリアフリー改修の場合、手すりの設置、段差解消に6千ポイント、通路や出入口幅の拡張に3万ポイント。⑤エコ住宅設備の設置については③設備エコ改修と同ポイントが付与されます。さらに、その他として耐震改修を合わせて行った場合、30万ポイントの枠外として15万ポイント、既存住宅の購入に伴う場合10万ポイントが加算される制度になっています。具体例として、浴室とトイレを設置してバリアフリーリフォーム(手すり、出入り口幅、段差解消)をした場合9万9千ポイントがもらえます。この制度で重要な事は、浴室・トイレ単体のリフォームだけでは、エコ設備3カ所未満でポイントが付かないが、窓の断熱改修をすることによりポイントがフルに活用できる事です。浴室リフォームの場合断熱ガラスに交換することで、7万7千ポイント。トイレリフォームの場合、内窓設置をプラスして3万8千ポイント。出入口を変更すれば最大で7万4千ポイントになります。チャンスです。上手に活用して、お得なリフォームをしてみませんか。

お得で安心「給湯器交換パック」

突然の給湯器故障で、お湯が出ない。お風呂に入れない。そんな場合、当社が全力で対応させていただきます。修理対応の場合も交換工事の場合も「迅速・正確・安心」を心がけて対応させていただきます。給湯器交換の場合、当社の「給湯器交換

突然の給湯器故障で、

お湯が出ない。お風呂に入れない。そんな場合、当社が全力で対応させていただきます。修理対応の場合も交換工事の場合も「迅速・正確・安心」を心がけて対応させていただきます。給湯器交換の場合、当社の「給湯器交換

消費税込金額

151,200円

(20号壁掛けオート)

消費税込金額

159,840円

消費税込金額

167,400円

消費税込金額

167,400円

消費税込金額

167,400円

その他各種対応します。

リフォームと節約

ガソリン価格の低下が唯一の救いですが、消費税増税や円安の影響を受け、物価が上がり続けています。どうやって、毎月の固定費を節約していくか、頭の痛い問題です。今回は「住宅リフォームと節約」について、お話しします。

まずはガス(灯油)代についてです。なんといつでも、お風呂のお湯貼りに使用する割合が大きいです。特に、水温が低くなるこの季節はガスの使用量がはね上がり、悩ましいものです。従来型の

会社案内

株式会社ホーム&ヒューマン・ナビは住宅・マンションリフォーム専門店です。

『お客様の最も大事な生活基盤である「家」作りのお手伝いをさせていただくことを通じて、笑顔・健康・安らぎ・幸福を発信する』を基本理念に掲

浴槽の場合、周辺気温10℃で、沸き上がり時42℃のお湯が、4時間で約7℃低下します。気温が下がるこの時期はさらに低下するでしょう。追い焚きに掛かるガス(灯油)

代が増えるわけです。出来るだけ間をおかずに家族全員が次々と入浴するのが経済的ですが、家族が多くなると難しいものです。**高断熱浴槽**にリフォームすれば4時間で約2・5℃しか下がらず、都市ガス使用の場合、年間で約4千円、LPガスの場合約6千7百円の節約になります。

よく質問されることですが、お風呂のお湯はりげ仕事をさせていた

ております。

二級建築士である社長自ら現場調査、工事管理、アフターを行い、また、熟達したプロの専門職人により、間違いのない、高精度の工事をお約束いたします。

《営業種目》

住宅リフォーム工事(設計・施工)
マンションリフォーム工

に、自動お湯はり機能を使うのと、まず水を張り、追い焚きで沸かすのと、どちらが経済的かという問題ですが、ガス代の差はほとんどないそうです。

一度使った浴槽の水を翌日に追い焚きして使っても、ガス代の差は水道代が節約出来るだけです。同様に、自動で保温させて家族全員で使うのと、その都度追い焚きして使うのはガス代の差はほとんどないということです。最後にお風呂に入る方が自動ボタンを切る習慣をつけることが節約につながります。

次に水道代ですが、一般家庭でどれくらいの割合

事(設計・施工)

風呂・キッチン・トイレ等水回りリフォーム工事
バリアフリー工事(費用補助申請代行いたします)
クロス工事、屋根・外壁・雨樋工事、塗装工事
左官工事、水道工事
ガス給湯器・エコキュート・電気温水器設置工事
サンルーム・テラス・フェンス・エクステリア工事等、まるごと全面リフォーム

合で水を使用しているか調べてみました。トイレが28%、風呂で24%、キッチンが23%、洗濯17%、洗面他8%だそうです。意外なことに、トイレが最も水を使う場所だったのです。水道代を節約するには、まずトイレから

最近の便器は、従来型と比較して約60%以上の節水が可能で、1年間で浴槽288杯分、水道代に換算して約1万4千円が節約になります。このような**節水型トイレ**は従来品との価格差もなく、費用対効果で考えると非常に節約効果が高く、お

ムから、小工事、修理などで、住宅の事ならなんでもご相談ください。

◎平成18年10月創業

◎資本金1000万円

◎宮城県知事許可

(般24)第19441号

◎見積無料で作成します。

電話(247)8851

お気軽にご連絡ください

◎事務所所在地・仙台市太白区長町3丁目3-11

オアシスイイト101号

得なりリフォーム工事だといつていいでしょう。お風呂の場合、節約のポイントにはシャワーです。お風呂に浸かるのが面倒でシャワーしか使わないという方もいますが、一人暮らし以外の場合、お風呂に入る方が経済的です。身体も芯から温まりますので健康にも良いです。シャワーを15分使用すると、ほぼ浴槽1杯分の水を使用するそうです。

家族4人が全員シャワー派だったら、浴槽4杯分の水が使われるのです。お風呂に浸かりながら適度にシャワーを使うのが水道代節約につながりそうですね。

節湯型シャワーを使用すれば約35%節湯でき、水道料節約に大きく貢献することになります。**節湯型の水栓**は台所や洗面所用もあり、これらの使用によりさらに節約効果が期待できます。

暖房費の削減に効果があるのは、窓の断熱です。冬場は約50%の熱が窓から逃げていると言われて

います。**内窓を設置**した場合、約30%の暖房費が

節約できました。というデータがあります。まずは「熱を逃さない」ということが大事なようです。

次に「室温を下げる」ことが節約につながります。北海道経済産業局の調べによると、家全体を22度から20度に引き下げた場合、年間232リットルの削減が見込めるそうです。宮城県でもかなり削減量がありそうです。暖房をしていると天井付近は暖かいのに床は寒いので扇風機を使い、部屋の空気を循環させれば、結果的にムダな灯油を使わなくて済むようです。

3月から「住宅エコポイント制度」が復活します。前述の**高断熱浴槽・節水型トイレ・節湯型シャワー・節水型水栓・内窓**等にはポイントがついてきます。この機会にエコリフォームを行って、大いに節約していきましょう。

エコリフォームおよび住宅エコポイント制度についてのお問い合わせを受け付けております。お気軽にご連絡ください。