

# リフォーム工事における「価格」と「モラル」とは

# わくわく通信

発行人  
株式会社ホーム&ヒューマン・ナビ  
代表取締役 安保隆  
太白区山田自由ヶ丘44-6  
TEL(022)307-3884  
FAX(022)307-3885



## リフォームこぼれ話(価格編)



リフォーム工事は、新築と違い施工する場所の現状によって工事内容が微妙に変わってくる。例えばフローリング工事の場合、単純な上貼り工事で済む場合もあれば、貼替が必要の場合、さらには床組みから交換しなければならぬ場合など様々だ。

リフォーム工事は、新築と違い施工する場所の現状によって工事内容が微妙に変わってくる。例えばフローリング工事の場合、単純な上貼り工事で済む場合もあれば、貼替が必要の場合、さらには床組みから交換しなければならぬ場合など様々だ。

良の方法を決定しなければならぬ。床材の選定にあたっては、安価なカラーフロアから高性能フローリング材、自然志向の無垢材など多種多様な材料から施工場所と施主様のご希望にあわせて選択が可能だ。



よく『〇〇工事はいくら位ですか?』と、お電話のお問い合わせをいただくが、即答せず現場を見せていただいているのは上記の理由からである。昨年暮れの出来事だが、お客様からトイレ浴室をシステムバスにしたいとお話をいただき、お見積させていただいたところ『高い』と言われた事がある。よくお話を聞きましたところ、チラシ営業の業者さんが当社より

約20万円も安いことがわかり、その見積書を見せていただいた。すると『水道配管工事および大工造作工事は別途』との記載があり、その業者さんに確認してもらったところ『水道工事は既存配管へのつなぎのみ、土台が腐食している場合等の造作工事代金は考慮していません』とのことであり断熱材の施工も含まれていなかった。改めて当社と同内容の見積書を依頼したら、当社の金額よりも高くなり最終的に当社で施工させていただいた。もし、その業者さんで施工してもらっていたら20数年経っている水道管があつたら何年持ったのだろうか。

## 編集長の独り言

北国の短い夏が終わろうとしている。蝉の鳴き声はいつしか、鈴虫の音にかき消されていく。

今年の今頃は製図盤と格闘していた。二級建築士試験合格のため、必死に図面を書き続けていた。建築の世界で生きていくためには最低限必要な資格なので、なんとでも取得したいという気持ちだった。しかし、二級建築士は合格率25%程度の狭き門。30歳台までの合格者が93%を占め、40歳代以上の合格は極めて難しい。

当時リフォーム専門店の営業マン兼現場管理をしていたので、平面図の真似事程度の図面くらいは書けたのだが、本格的な設計図面の一式図を仕上げた経験はなかった。

7月末の製図講座入校の際に、担当講師から言われた『20枚書いたら合格できる』という言葉に信じて書き始めたが、最初の1枚目を書き上げるのに10時間以上かかってしまった。

製図試験は4時間半の試験時間。問題を熟読し下書きをする時間を1時間として、見直しに30分。実際の製図にかけられる時間は最大で3時間だ。4時間を切るまではさほどかからなかったが、それから3時間で書けるようになるまでが大変な苦労だった。試験一週間前に20枚書き上げた時は3時間半がやっとだった。そんな時、思い切って別の講師の門を叩いてみた。その講師から「早く線を引く裏技」を伝授され、練習を重ねた。

試験前日の段階でやっと3時間で書けるようになったのだが、この時点で

↓裏面へ続く...

28枚を書き上げた事にな  
る。

結果、合格する事がで  
きたのだが、私が得たも  
のは資格だけではない。  
どんな難関であつても、  
あきらめず努力を重ねれ  
ば必ず突破できるという  
経験と、思い続ける事で  
何事も実現できるとい  
う自信である。

3年後には50歳になる  
が、1級建築士へ挑戦し  
てみようと思う。合格率  
が10%を切る難関だが、  
やつてやれない事はない。  
人生、何歳になつても勉  
強だ。

### 当社カイロ施術院について

住宅リフォームととも  
に、当社のもうひとつの  
柱がカイロプラクティッ  
クを中心とした「総合的  
な健康づくり」

腰痛・肩こり・膝痛・  
子供の猫背等ご相談下さ  
い。健康体だと思ってい  
る方も、結構骨盤は歪ん  
でいます。まずは健康チエ  
ックにご利用下さい。約50  
分の施術です。  
「健やか21泉崎カイロ施

### 特ホーム&ヒューマン・ナビはくわくを社です

株式会社ホーム&ヒュー  
マン・ナビは小さな会社  
ですが、社長自ら営業・  
設計・現場管理を担当し  
着工からお引渡しまで心  
をこめて施工させて頂き  
ます。A I U保険の『工  
事責任賠償保険』に加入  
していますので保障体制  
も万全です。安心してお  
任せください。

お客様の最も大事な生活  
基盤である「家」創り、  
また総合的な健康づくり

「術院」 院長・安保香

場所・仙台市太白区泉崎  
一丁目三十四・三(市体  
育館裏、アイポリー歯科  
様隣・ナポリの窯様向い)  
電話(244)6805  
完全予約制9時半〜6時  
初回施術料5250円  
(わくわく通信)覧の方  
は2500円にサービス。  
好評につき今月も継続中  
お得な回数券もあります。  
出張施術、時間外施術有。  
お気軽にご相談下さい。

のお手伝いをさせていた  
だくことを通じて、笑顔  
家族の絆、健康、安らぎ、  
幸福を発信する。

3つのバリュー(価値観)  
1 お客様、協力業者様  
私達すべてが『ALL  
WIN』であることを追  
求します。

2 お客様満足度を最優先  
させることは勿論の事、  
常に高い倫理観・道徳観・  
深い専門的知識に基づい  
た安全な工事・施術を提  
供します。

3 笑顔・元気・挨拶を  
大切にし、地域社会を明  
るくします。

営業種目  
住宅リフォーム工事(設  
計・施工)  
増改築工事  
電化リフォーム工事  
エコキュート設置工事  
風呂・キッチン・トイレ  
等水回り諸工事  
塗装工事  
屋根工事  
マンションリフォーム工  
事

太陽光発電機器設置工事  
内装工事

他、家のことならなん  
でもご相談ください。

◎二級建築士事務所登録  
済072025号

◎財団法人住宅リフォー  
ム紛争処理支援センタ  
ー認定増改築相談員第2  
2076号

### 連絡先はこちら

TEL(022)307-3884  
FAX(022)307-3885  
mail:david-t888@image.  
ocn.ne.jp

どうぞお気軽にご相談  
ください。見積り無料

### 元気してる会開催

「元気してる会」 in  
仙台

加藤雄詞さん&長谷川  
章子さん講演会

日時・平成19年9月16  
日(日)PM13時開場・  
13時30分開演/終了17時

場所 ハーネル仙台4  
F青葉の間 仙台市青葉  
区本町2-12-7 会費  
¥6000

◎加藤雄詞さんプロフィール

(有)プレア 総合活性  
研究所 代表取締役

実践経営コンサルタント  
カリスマヒーラーで癒し

### 決算謝恩特別企画開催中!

の水彩画家、俳優(ス  
カパーのハッピーチャン  
ネル241で放送の「大  
好きだよ」主演)、物質  
社会と精神世界の共生を  
実践する国際派元氣人間。  
著書多数

◎長谷川章子さんのプロ  
フィール  
(有)元氣 代表取締役

当社は、昨年10月24日に  
創業以来初めての決算月  
である9月を迎えること  
になりました。

お蔭様をもちまして、業  
績も順調に進展する事が  
できました。起業したば  
かりの当社を信頼して工  
事をお任せいただいた皆  
様に深く感謝いたしてお  
ります。

さて、決算月にあたり  
「決算謝恩特別企画」を  
開催しております。各種  
リフォームをお考えの際  
は、どうかご利用いた  
さたくよろしくお願  
い申し上げます。

期間は9月末まで。

一「洗面化粧台プレゼン  
ト」システムバス工事を  
ご用命いただいた方に、

1998年より、チャネ  
ラー、ヒーラーの活動を  
開始。オリジナルの三十  
三観音カードを使ったセッ  
ションは、現実世界に沿っ  
た的確なアドバイスと、  
明確な方向性を得られる  
と定評がある。

船井オーブンワールドな  
ど各種イベント講演多数  
洗面化粧台(巾75センチ  
一面鏡タイプ、工事費込)  
をサービスさせて頂きま  
す。

二「エコキュート特別価  
格販売」ひと月の給湯ラ  
ンニングコストが千円程  
度の省エネ給湯で人気沸  
騰中のエコキュート(コ  
ロナ製460Lフルオー  
トタイプ)を工事費込84  
万円(税込)でお取付  
させて頂きます。電気容  
量変更工事不要のケー  
スにはさらに値引きさ  
せていただきます。

三「全面塗装工事足場代  
サービス」全面塗装工  
事をご用命いただいた方  
に足場代をサービスさせ  
て頂きます。